



Aggiornamento dei diritti di segreteria sugli atti del Comune in materia di urbanistica, edilizia e SUAP – con decorrenza dal 1 maggio 2021

(approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n.52 del 27/04/2021 e con Deliberazione di Giunta Comunale n.101 del 28/09/2021)

IMPORTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DOVUTI PER LE PRATICHE IN MATERIA EDILIZIA, URBANISTICA, COMMERCIO, OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E MEZZI PUBBLICITARI

a) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
<ul style="list-style-type: none">• fino a 5 particelle catastali (per ogni particella in più € 2,00)• entro 8 giorni dalla presentazione ulteriori € 20,00	€ 52,00
b) ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA (art. 6, comma 2, lettera a) del D.P.R. n. 380/01)	
	€ 31,00
c) SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) Piano Casa (tranne eliminazione delle barriere architettoniche) per ciascuna unità immobiliare	
	€ 77,00
d) SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) per unità immobiliare	
<ul style="list-style-type: none">• interventi di cui all'art. 37 del D.P.R. n. 380/01 per unità immobiliare	€ 77,00 € 103,00
e) AUTORIZZAZIONI PER L'ATTUAZIONE DI PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA DEI PRIVATI	
	€ 103,00
f) AUTORIZZAZIONI PER LA LOTTIZZAZIONE DI AREE	
<ul style="list-style-type: none">• nuove autorizzazioni• varianti	€ 620,00 € 207,00
g) CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA	
<ul style="list-style-type: none">• certificazioni/attestazioni varie/dichiarazioni (per GSE, ecc.)• certificati di agibilità per edifici con destinazione residenziale per unità immobiliare• certificati di agibilità per edifici con altre destinazioni per unità immobiliare• volture• dichiarazioni di inagibilità per unità immobiliare	€ 21,00 € 46,00 € 52,00 € 103,00 € 31,00
h) ACCESSO AGLI ATTI <u>INCLUSE</u> EVENTUALI FOTOCOPIE	
<ul style="list-style-type: none">• per una pratica edilizia (riferita ad un immobile)• per ogni ulteriore pratica edilizia (riferita allo stesso immobile)• altre ricerche	€ 40,00 € 6,00 € 21,00



i) PERMESSI DI COSTRUIRE/PROVVEDIMENTI UNICI/SUAP	
<u>destinazione d'uso residenziale</u>	
• nuove costruzioni di tipo unifamiliare	€ 155,00
• nuove costruzioni di tipo bifamiliare	€ 258,00
• nuove costruzioni di tipo plurifamiliare (per ogni unità abitativa)	€ 77,00
• ampliamenti (per ogni unità abitativa ampliata o creata)	€ 103,00
• ristrutturazioni edilizie (per unità abitativa)	€ 77,00
• varianti di destinazione d'uso con opere, varianti in corso d'opera (per unità abitativa)	€ 103,00
• sanatorie per difformità di qualsiasi genere (per unità abitativa)	€ 124,00
• altri tipi di intervento	€ 103,00
<u>altre destinazioni d'uso (EDILIZIA PRODUTTIVA)</u>	
• nuove costruzioni ed ampliamenti (superfici lorde calcolate su tutti i piani)	
fino a 200 mq	€ 145,00
da 201 mq a 500 mq	€ 258,00
da 501 mq a 1000 mq	€ 310,00
da 1001 mq a 2000 mq	€ 538,00
oltre 2000 mq	€ 620,00
• ampliamenti (per ogni unità immobiliare ampliata o creata)	€ 145,00
• ristrutturazioni edilizie (per unità immobiliare)	€ 145,00
• varianti di destinazione d'uso con opere, varianti in corso d'opera	€ 145,00
• sanatorie per difformità di qualsiasi genere	€ 145,00
• altri tipi di intervento	€ 74,00
Conferenza dei servizi	€ 155,00
<u>altre pratiche SUAP</u>	
• COMMERCIO:	
- SCIA e altro	€ 41,00
- soggette a rilascio provvedimento	€ 77,00
• AMBIENTE:	
- Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)	€ 77,00
- altre istanze/comunicazioni	€ 41,00
l) AUTORIZZAZIONI VARIE (non ricomprese nei punti precedenti) e altro	€ 52,00



**m) ALTRE PRATICHE SUAP
COMMERCIO, OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E MEZZI PUBBLICITARI**

PRATICA	TIPO DI PROCEDURA	Diritti
SCIA	senza verifica urbanistico - edilizia	€ 41,00
	con verifica urbanistico - edilizia	€ 52,00
	attività accessorie: giochi leciti, apparecchi da gioco, vendita cose usate, etc.	€ 41,00
AUTORIZZAZIONI	commercio su aree pubbliche	€ 72,00
	strutture sanitarie e sociali	€ 103,00
	temporanee fino a 24 ore	€ 41,00
	aggiornamenti, rinnovi, temporanee oltre le 24 ore e attività accessorie	€ 77,00
	temporanee da rilasciare ai soggetti elencati all'art.46, comma 2, del vigente Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria	€ 0,00
	Autorizzazioni varie	€ 103,00
COMUNICAZIONI	Tesserino hobbisti	€ 0,00
	Varie: orari, sospensione/cessazione attività, vendite di liquidazione, sottocosto, etc.	€ 21,00

n) PROVVEDIMENTI AI SENSI D.LGS. n. 42/04 (codice dei beni culturali e del paesaggio) e D.P.R. n. 139/10 (regolamento procedura semplificata) - DI COMPETENZA COMUNALE per unità immobiliare	€ 103,00
--	----------

o) PARERI PREVENTIVI	€ 77,00
----------------------	---------

p) PAS (procedura abilitativa semplificata)	0,025% * € 3.102(A) * Kw impianto
(A) importo da aggiornare periodicamente in relazione delle variazioni dei costi delle tecnologie	