

Originale informatico
sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21, comma 2,
del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82



COMUNE DI NOVE

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 51 IN DATA 10-04-2019

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "IL BORGHETTO"

Il giorno **dieci** del mese di **aprile** dell'anno **duemiladiciannove** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza della **dott.ssa Chiara Luisetto**.

All'inizio della trattazione del suindicato oggetto vengono accertati presenti e assenti i componenti della Giunta come segue:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Luisetto Chiara	Sindaco	P
Campagnolo Raffaella	Vicesindaco	A
Fabris Diego	ASSESSORE	P
Sebellin Rachele Lucia	ASSESSORE	P

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **dott. Giuseppe Lavedini**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopra riportato.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 54 DEL 10-04-2019**

Il/la sottoscritto/a Caputi Cristiano, responsabile dell'AREA TECNICA del Comune di Nove, ha redatto la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto:

"APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "IL BORGHETTO"

PREMESSO che:

- il Comune di Nove si è dotato, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004, del Piano di Assetto del Territorio a seguito di approvazione con la Conferenza dei Servizi svoltasi in data 19.07.2016 prot. n. 49073;
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 93 del 30.08.2016, è stata ratificata l'approvazione del "Piano di Assetto del Territorio del Comune di Nove" a seguito degli esiti della citata Conferenza dei Servizi del 19.07.2016;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30.06.2017 è stato approvato il primo Piano degli Interventi;

CONSIDERATO che il P.I. vigente individua, nella tavola n. 2 - Parte centrale, un'area sottoposta a Strumento Urbanistico Attuativo che interessa una zona residenziale posta in adiacenza a via Vegre identificata come zona residenziale di espansione, A.T.O. n. 1 - zona "C2.4/17";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 27.02.2019, con la quale è stato adottato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominata "Il Borghetto", presentato dalle ditte:

- Ferraro Gianfranco, nato a Nove (VI), il 12 giugno 1958, residente a Nove (VI), Via Antonibon n. 8, C.F. FRR GFR 58H12 F957K;
- Ferraro Luciano, nato a Nove (VI), il 8 ottobre 1955, residente a Nove (VI), Via F.lli Scanavin n. 1, C.F. FRR LCN 55R08 F957E;
- Frison Elio, nato a Enego (VI), il 13 ottobre 1944, residente a Bassano del Grappa (VI), Via Marchesane n. 206, C.F. FRS LEI 44R13 D407Y;
- Frison Lidiana Maria, nata a Enego (VI), il 5 luglio 1949, residente a Bassano del Grappa (VI), Via Marchesane n. 206, C.F. FRS LNM 49L45 D407X;
- Guidolin Silvana, nata a Tezze sul Brenta, 26 ottobre 1959, residente a Nove (VI), Via F.lli Scanavin n.1, C.F. GDL SVN 59R66L156P;
- Guglielmini Andrea, nato a Marostica, 29 maggio 1991, residente a Bassano del Grappa (VI), Via B. Zonta n. 16, C.F. GGLNDR91E29E970T;
- Guglielmini Antonio, nato a Bassano del Grappa, 25 dicembre 1955, residente a Bassano del Grappa (VI), Via E. Fermi n. 10, C.F. GGLNTN55T25A703G;
- Marcon Matteo, nato a Rosà, 01 settembre 1948, residente a Bassano del Grappa, Via Tre Ponti n. 35, C.F. MRCMTT48P01H556P
- Zanardello Susanna, nata a Marostica, il 08 febbraio 1960, residente a Nove (VI), Via Antonibon n. 8, C.F. ZNRSNN 60B48 E970K.

in qualità di proprietari dei terreni siti in via Vegre e catastalmente individuati al foglio 4 mappali n. 1126 - 1495 - 1496 - 1497 - 1498, e va ad interessare i terreni posti in Comune di Nove in via Vegre e più precisamente identificati al catasto terreni al Foglio 4 Mappali n. 1126 - 1495 - 1496 - 1497 - 1498, per una superficie complessiva reale di mq. 6.311,00 e superficie catastale di 6.254,00 mq che i richiedenti dichiarano essere nella loro disponibilità, e risulta composto dai seguenti elaborati, oltre alla istanza di permesso di costruire relativa al PdL, predisposti a cura dell'arch. Diego Morlin con studio in Bassano del Grappa (VI), depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale:

- Relazione tecnica illustrativa (prot. n. 0004660 del 23.05.2018);
- Estratto di mappa ed elenco proprietà (prot. n. 0002785 del 26.03.2018);
- Documentazione fotografica (prot. n. 0002785 del 26.03.2018);
- Norme tecniche di attuazione (prot. n. 0004660 del 23.05.2018);
- Prontuario mitigazioni ambientali (prot. n. 0000904 del 30.01.2019);

- Relazione geologica e relazione geotecnica (prot. n. 0000904 del 30.01.2019);
- Preventivo di spesa (prot. n. 0002787 del 26.03.2018)
- Schema convenzione urbanistica (prot. n. 0002788 del 26.03.2018);

Tavole grafiche :

- tav. 01 - Planimetrie e rilievo (prot. n. 0002785 del 26.03.2018);
- tav. 02 - Documentazione fotografica (prot. n. 0002785 del 26.03.2018);
- tav. 03 - Planimetria di progetto (prot. n. 0004660 del 23.05.2018);
- tav. 04 - Planimetria di progetto dotazione spazi pubblici (prot. n. 0004660 del 23.05.2018);
- tav. 05 - Planimetria di progetto segnaletica stradale (prot. n. 0004660 del 23.05.2018);
- tav. 06 - Planimetria di progetto rete Enel - Telecom _ Pubblica Illuminazione (prot. n. 0005383 del 13.06.2018);
- tav. 07 - Planimetria di progetto rete smaltimento acque meteoriche e fognatura (prot. n. 0005383 del 13.06.2018);
- tav. 08 - Planimetria di progetto rete acquedotto e gas metano (prot. n. 0005383 del 13.06.2018);
- tav. 09 - Sezioni AA - BB - CC (prot. n. 0004660 del 23.05.2018);
- tav. 10 - Planivolumetrico/Rendering (prot. n. 0002785 del 26.03.2018);
- tav. 11 - Inserimento Fotorealistico (prot. n. 0006620 del 20.07.2018).

DATO ATTO che la documentazione relativa al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "**Il Borghetto**", adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 27.02.2019 è stata:

- depositata a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune per consecutivi giorni 10 a far data dal 01.03.2019 e che il relativo avviso prot. n. 0002048 del 01.03.2019 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line (Num. pubblicazione 205 del 01.03.2019) ed esposto in vari luoghi pubblici del Comune;
- pubblicata sul sito istituzionale del Comune alla sezione *Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio/Pianificazione/Piani Urbanistici Attuativi (PUA)/PDL Marini - Variante*, come disposto dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013, in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

ACCERTATO che nei successivi 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

ACQUISITA tramite SUAP in data 09.04.2019 l'Autorizzazione Idraulica rilasciata dal Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella con prot. n. 5903 del 08.04.2019;

DATO ATTO che in data 09.04.2019 con prot. n. 0003633 è stato depositato un Preventivo spesa dettagliato a specifica del precedente Preventivo di spesa attinente la realizzazione delle opere di urbanizzazione (prot. n. 0002787 del 26.03.2018);

DATO ATTO che i piani urbanistici attuativi sono disciplinati dall'art. 19 e 20 della L.R. 11/2004;

VISTA la normativa vigente in materia ed in particolare la L.R. n. 11/2004 e loro successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. ed il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

RICHIAMATO il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i., in particolare l'art. 39 con l'obbligo per la pubblica amministrazione di pubblicare nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente la documentazione relativa al piano in argomento;

PROPONE

1. di prendere atto della mancata presentazione di osservazioni;

2. di approvare il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato **"Il Borghetto"**, acquisito ai protocolli comunali n. 0002785 / 0002786 / 0002787 / 0002788 / 0002789 in data 26.03.2018 (ID pratica: FRSLEI44R13D407Y-21032018-1604), e successivamente integrata in data 23.05.2018 prot. n. 0004660, in data 25.05.2018 prot. n. 0004750, in data 13.06.2018 prot. n. 0005383, in data 20.07.2018 prot. n. 0006620, in data 08.01.2019 prot. n. 0000164, in data 30.01.2019 prot. n. 0000904 e in data 20.02.2019 prot. n. 0001646, e con l'integrazione documentale del 09.04.2019 prot. n. 0003613 e prot. n. 0003633 depositata agli atti, presentato dalle ditte:

- Ferraro Gianfranco, nato a Nove (VI), il 12 giugno 1958, residente a Nove (VI), Via Antonibon n. 8, C.F. FRR GFR 58H12 F957K;
- Ferraro Luciano, nato a Nove (VI), il 8 ottobre 1955, residente a Nove (VI), Via F.lli Scanavin n. 1, C.F. FRR LCN 55R08 F957E;
- Frison Elio, nato a Enego (VI), il 13 ottobre 1944, residente a Bassano del Grappa (VI), Via Marchesane n. 206, C.F. FRS LEI 44R13 D407Y;
- Frison Lidiana Maria, nata a Enego (VI), il 5 luglio 1949, residente a Bassano del Grappa (VI), Via Marchesane n. 206, C.F. FRS LNM 49L45 D407X;
- Guidolin Silvana, nata a Tezze sul Brenta, 26 ottobre 1959, residente a Nove (VI), Via F.lli Scanavin n.1, C.F. GDL SVN 59R66L156P;
- Guglielmini Andrea, nato a Marostica, 29 maggio 1991, residente a Bassano del Grappa (VI), Via B. Zonta n. 16, C.F. GGLNDR91E29E970T;
- Guglielmini Antonio, nato a Bassano del Grappa, 25 dicembre 1955, residente a Bassano del Grappa (VI), Via E. Fermi n. 10, C.F. GGLNTN55T25A703G;
- Marcon Matteo, nato a Rosà, 01 settembre 1948, residente a Bassano del Grappa, Via Tre Ponti n. 35, C.F. MRCMTT48P01H556P
- Zanardello Susanna, nata a Marostica, il 08 febbraio 1960, residente a Nove (VI), Via Antonibon n. 8, C.F. ZNRSNN 60B48 E970K.

in qualità di proprietari dei terreni siti in via Vegre e catastalmente individuati al foglio 4 mappali n. 1126 - 1495 - 1496 - 1497 - 1498, e va ad interessare i terreni posti in Comune di Nove in via Vegre e più precisamente identificati al catasto terreni al Foglio 4 Mappali n. 1126 - 1495 - 1496 - 1497 - 1498, per una superficie complessiva reale di mq. 6.311,00 e superficie catastale di 6.254,00 mq che i richiedenti dichiarano essere nella loro disponibilità;

3. di dare atto che restano invariate e pertanto confermate le previsioni contenute in tutti gli altri elaborati tecnici/progettuali approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 27.02.2019;

4. di approvare lo schema di convenzione urbanistica adeguato d'ufficio, allegato sub A), in particolare in merito all'intervento di allargamento di una parte della sede stradale di accesso alla lottizzazione (via Vegre), tale da agevolare il passaggio contemporaneo di due autoveicoli garantendo adeguate condizioni di sicurezza stradale e pubblica incolumità;

5. di prescrivere che siano rispettate le prescrizioni date da:

- Pedemontana Distribuzione Gas s.r.l., per le condotte gas metano;
- ETRA, per la rete fognaria e per le condotte acquedotto;
- Consorzio Polizia Locale Nordest Vicentino per la viabilità;
- Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta di Cittadella (PD) per gli aspetti idraulici;
- TIM per la rete telefonica;
- ENEL per la rete dell'energia elettrica;
- Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio per l'inserimento nel contesto ambientale;

6. di precisare che il piano in oggetto non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali da poter intervenire successivamente con Segnalazione Certificata di Inizio Attività ma che chiede il formale rilascio del Permesso di Costruire visto quanto disposto dall'art. 22, punto 3, lettera b) del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

7. di stabilire che le N.T.O. del P.I. vigente ed il R.E.C. prevalgono sulle N.T.A. del Piano di Lottizzazione denominato “**Il Borghetto**”;
8. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica dell'adozione di ogni atto conseguente compreso l'eventuale adeguamento delle N.T.A. del P.di L. e dello schema di convenzione, allegato sub. A), alla sottoscrizione della convenzione medesima e del conseguente atto notarile di acquisizione delle aree, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
9. di precisare che il piano entra in vigore trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Nove, ai sensi del comma 8 dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

Di attribuire alla stessa il carattere dell'immediata eseguibilità stante l'urgenza di provvedere.

--- *fine proposta* ---

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione accompagnata dai prescritti pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, come sotto riportati;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese,

DELIBERA

di approvare la proposta in oggetto.

Stante l'urgenza di provvedere, con successiva votazione unanime favorevole resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare questo atto immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE - Chiara Luisetto (*firmato digitalmente*)

IL SEGRETARIO COMUNALE - Giuseppe Lavedini (*firmato digitalmente*)

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000, SULLA PROPOSTA DI DELIBERA N. 54 DEL 10-04-2019:

Parere Favorevole di Regolarità tecnica reso da Caputi Cristiano - Responsabile Area Tecnica in data 10-04-2019.

Parere Favorevole di Regolarità contabile reso da Bagarella Margherita - Responsabile Area Finanziaria in data 10-04-2019.