



COMUNE DI NOVE
PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31

N. 31 / 17-10-2018

OGGETTO

Adozione variante di adeguamento al Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con Conferenza dei Servizi in data 19.07.2016, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 06.06.2017, n. 14 e s.m.i.

Il giorno diciassette del mese di ottobre duemiladiciotto, alle ore 19:30 nella sala delle adunanze consiliari, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica sessione Straordinaria di Prima convocazione.

Fatto l'appello risultano:

| Cognome e nome | A/P |
|---------------------------|-----|
| 1. LUISETTO CHIARA | P |
| 2. SEBELLIN RACHELE LUCIA | P |
| 3. CAMPAGNOLO RAFFAELLA | P |
| 4. FABRIS DIEGO | P |
| 5. FAGGION MICHELE | P |
| 6. POLONIATO DIEGO | P |
| 7. CAVALLI FEDERICO | P |
| 8. ROSSI GALVANO | P |
| 9. ZAMINATO REMO | P |
| 10. BOZZETTO MANUELE | P |
| 11. CARLESSO RICCARDO | P |
| 12. ZANON PAOLO | P |
| 13. VALLI FRANCESCO | A |

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE dott. Giuseppe Lavedini.

La dott.ssa CHIARA LUISETTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto riportato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera é pubblicata all'albo comunale ove resterà per giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. approvato con D. Lgs. N. 267/2000.

Addi _____.

II SEGRETARIO COM.LE
F.to dott. Lavedini Giuseppe

Relazione l'assessore Sebellin.

SEBELLIN: si tratta di un adeguamento alle norme sul consumo del suolo approvate dalla Regione. Ci sono 12,71 ettari che sono stati assegnati all'ente. Spiega come è stato calcolato questo limite. La delibera costituisce una variante normativa che incide sulla metodologia di calcolo del dimensionamento e del fabbisogno. L'iter è quello di adozione e successiva approvazione come per il PAT.

Vengono inoltre rettificati gli ambiti di urbanizzazione consolidata come indicato in delibera. Illustra quali sono le variazioni introdotte agli ambiti di urbanizzazione consolidata. Ricorda che il punto è già stato discusso nel dettaglio in Commissione.

CARLESSO: condivide la variante e la modifica della urbanizzazione consolidata.

BOZZETTO: condivide le valutazioni fatte dal Consigliere Carlesso.

SEBELLIN: presenta gli ingegneri Garbino e Lazzarotto che hanno collaborato alla stesura della variante.

GARBINO: spiega che si tratta del recepimento di una norma comunitaria che limita il consumo del suolo e a cui è stata data attuazione con legge regionale.

Non ci sono altri interventi.

Pertanto, all'esito della discussione come sopra sinteticamente verbalizzata,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 18.03.2014 è stato adottato il "Piano di Assetto del Territorio" - Adozione ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;"
- il Piano è stato approvato dalla Conferenza dei Servizi svoltasi in data 19.07.2016, ai sensi del 6° comma, dell'art. 15 sopra citato;
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 93 del 30.08.2016, è stata ratificata l'approvazione del "Piano di Assetto del Territorio del Comune di Nove" a seguito degli esiti della citata Conferenza dei Servizi del 19.07.2016;
- a seguito della pubblicazione sul BUR n. 87 del 09.09.2016 del suddetto decreto, il piano è diventato efficace quindici giorni dopo la pubblicazione ai sensi del 6° comma, dell'art. 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 28.12.2016 è stato adottato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30.06.2017 ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e lo stesso è diventato efficace dal 29.07.2017, dopo i quindici giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 27.06.2018 è stata adottata la "variante verde per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della legge regionale n. 4/2015 e s.m.i.", variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 31.07.2018 è stato preso atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del "Documento preliminare" alla variante n. 2 al Piano degli Interventi vigente, così come previsto dall'art. 18, comma 1 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 26.09.2018 è stata approvata la variante verde per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 e s.m.i.;

RILEVATO CHE:

- in data 24.06.2017 è entrata in vigore la nuova legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 avente per oggetto: "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004,

n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e, tale legge promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica che mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo comunitario di azzerarlo entro il 2050;

- il Comune doveva trasmettere alla Giunta Regionale entro 60 giorni dalla formale richiesta della stessa che era pervenuta via PEC in data 26.06.2017 ed acquisita agli atti con prot. n. 0006312, delle informazioni territoriali da organizzare in una specifica scheda con planimetria in formato shape relativa alle zone di urbanizzazione consolidata;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 10.08.2017 è stata individuata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 9 della L.R. n. 14/2017, la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, come definiti all'art. 2, comma 1, lettera e) della suddetta legge, successivamente trasmessa con la documentazione richiesta alla Giunta Regionale in data 21.08.2017 con prot. n. 0008127;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15.05.2018, pubblicata nel BUR n. 51 del 25.05.2018, sono state individuate le quantità massime di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera a) della legge regionale n. 14 del 06.06.2017 e, la suddetta legge prevede all'art. 13, comma 10 che i comuni entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento di Giunta Regionale approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate previste dalla norma stessa;
- che la quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di Nove è pari a 12,71 ettari ed è indicata nell'allegato C) al capitolo 2. della sopraccitata deliberazione regionale;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1366 del 18.09.2018, pubblicata nel BUR n. 98 del 28.09.2018, avente per oggetto: *"Precisazioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 recante: Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione/CR n. 74 del 6 luglio 2018"*, viene precisato che nei casi di mero recepimento degli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della DGR n. 668/2018, la variante non potrà che essere inquadrata nell'ambito dei casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità a VAS;

RITENUTO, pertanto:

- di procedere alla variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale, come previsto dal combinato disposto degli articoli 13, commi 9-10 e 14, commi 2-3-4-5 della L.R. n. 14/2017;
- di dover rettificare il perimetro di urbanizzazione consolidata approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 10.08.2017, in quanto a seguito dell'approvazione del Piano degli Interventi, le precedenti aree trasformabili individuate in sede di PAT sono state zonizzate (aree C2.4/2 - C2.4/17 - C2.3/22 - C2.2/14 - C2.1/16 - C2.4/3), riservandosi di aggiornare la cartografia con l'approvazione definitiva della presente variante;

RAVVISATO che per adempiere alle suddette disposizioni regionali, il Responsabile dell'Area Tecnica con determinazioni n. 299 del 05.06.2018 e n. 397 del 27.08.2018, ha, tra l'altro, affidato all'ing. Garbino Mario con studio in Bassano del Grappa (VI) l'incarico per la redazione di apposita variante al PAT vigente;

VISTI gli elaborati tecnici e la documentazione presentati in data 09.10.2018 e acquisiti agli atti del comune con prot. n. 0009017 del 10.10.2018:

- Relazione;
- Tavola grafica – Variante di adeguamento strumento urbanistico generale PAT.

PRESO ATTO che in data 02.10.2018 la variante in argomento è stata illustrata alla Commissione Consiliare Urbanistica;

RICHIAMATO:

- il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i., in particolare l'art. 39 con l'obbligo per la pubblica amministrazione di pubblicare nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente la documentazione relativa al piano in argomento;
- la Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i., nello specifico l'art. 32 che mira ad eliminare gli sprechi relativi al mantenimento di documenti cartacei ed in particolare il comma 5: *"..., le pubblicazioni effettuate in*

forma cartacea non hanno effetto di pubblicità legale, ferma restando la possibilità per le amministrazioni e gli enti pubblici, in via integrativa, di effettuare la pubblicità sui quotidiani a scopo di maggiore diffusione, nei limiti degli ordinari stanziamenti di bilancio”;

RITENUTO pertanto di procedere all'adozione della presente variante di adeguamento al PAT vigente, secondo le procedure semplificate stabilite dall'art. 14 della legge regionale n. 14/2017 e s.m.i.;

VISTE:

- le leggi regionali 23.04.2004 n. 11: *“Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”* e 06.06.2017 n. 14: *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 Aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio””;*
- le deliberazioni della Giunta Regionale n. 668 del 15.05.2018: *“Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017”* e n. 1366 del 18.09.2018: *“Precisioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 recante: Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione/CR n. 74 del 6 luglio 2018”;*
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, legalmente espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di adottare la variante di adeguamento al Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con Conferenza dei Servizi in data 19.07.2016, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 06.06.2017, n. 14 e s.m.i., composto dagli elaborati/documentazione di seguito elencati:
 - Relazione (prot. n. 0009017 del 10.10.2018);
 - Tavola grafica – Variante di adeguamento strumento urbanistico generale PAT (prot. n. 0009017 del 10.10.2018);
- 2) di rettificare, come previsto dall'art. 13, comma 9 della L.R. n. 14/2017, gli ambiti di Urbanizzazione consolidata così come indicati nella allegata Tavola grafica – “Variante di Adeguamento Strumento Urbanistico generale P.A.T.”;
- 3) di stabilire che a decorrere dalla data di adozione della variante in argomento si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- 4) di prendere atto che la variante, adeguata ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della DGR n. 668/2018, è di mero recepimento delle disposizioni della normativa regionale succitata e, pertanto, la stessa è inquadrata nell'ambito dei criteri di esclusione di cui alla DGR n. 1717/2013 non assoggettandola a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;
- 5) di precisare, come previsto dall'articolo 14 della L.R. n. 14/2017 e s.m.i., che:
 - la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
 - dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio on-line del Comune, nel sito web istituzionale nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente e attraverso l'affissione sulle bacheche comunali dislocate nel territorio comunale;
 - nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata;
- 6) di dare atto che sarà cura dell'Ufficio preposto monitorare gli interventi comportanti consumo di suolo, da inserire ed aggiornare di volta in volta in un apposito registro;

7) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di ogni atto conseguente previsto dalla L.R. n. 11/2004 e s.m.i., L.R. n. 14/2017 e s.m.i. e dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SINDACO
f.to Chiara Luisetto

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to Raffaella Campagnolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Giuseppe Lavedini

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D. LGS. N. 267/2000:

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime :

PARERE in ordine alla regolarità tecnica

Favorevole

Li, 11-10-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to arch. Cristiano Caputi

PARERE in ordine alla regolarità contabile.

Favorevole

Li, 11-10-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Margherita Bagarella

La presente copia è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio

Addi

L'INCARICATO
BORDIGNON LAURIANA

PUBBLICAZIONE
Publicata per 15 gg. dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'

Diventa esecutiva per decorrenza del termine il _____

Diventa esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Lavedini Giuseppe