



COMUNE DI NOVE
PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 115

N. 115/ 26-09-2018

OGGETTO

Approvazione variante al piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "PDL Via Villaraspas - Z.T.O. C2/21" ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni.

Il giorno ventisei del mese di settembre duemiladiciotto nella Residenza Municipale, convocata da appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del

Sindaco CHIARA LUISETTO

e nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	A/P
LUISETTO CHIARA	SINDACO	P
CAMPAGNOLO RAFFAELLA	VICESINDACO	P
FABRIS DIEGO	ASSESSORE	P
SEBELLIN RACHELE LUCIA	ASSESSORE	P

Assiste alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE**
dott. GIUSEPPE LAVEDINI

Il Presidente , riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto sopra riportato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera é pubblicata all'albo comunale ove resterà per giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. approvato con D. Lgs. N. 267/2000.

Addì _____.

II SEGRETARIO COM.LE
F.to dott. GIUSEPPE LAVEDINI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Nove si è dotato, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004, del Piano di Assetto del Territorio a seguito di approvazione con la Conferenza dei Servizi svoltasi in data 19.07.2016 prot. n. 49073;
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 93 del 30.08.2016, è stata ratificata l'approvazione del "Piano di Assetto del Territorio del Comune di Nove" a seguito degli esiti della citata Conferenza dei Servizi del 19.07.2016;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30.06.2017 è stato approvato il primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 15.01.2013 è stato approvato il Piano di lottizzazione di Iniziativa Privata denominato: "PdL Via Villaraspa - ZTO C2/21";
- la relativa convenzione urbanistica è stata stipulata a Bassano del Grappa (VI) il giorno 23.01.2018, con atto n. 221.115 di Repertorio e n. 83.265 della Raccolta del Notaio dottor Giuseppe Fietta;
- in data 03.04.2018 con prot n. 0003020, è stato rilasciato il Provvedimento unico conclusivo n. 10 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di lottizzazione di Iniziativa Privata denominato: "PdL Via Villaraspa - ZTO C2/21";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 08.08.2018, con la quale è stata adottata la variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "**PDL Via Villaraspa - Z.T.O. C2/21**", presentata dal signor SCOMAZZON Lino, nato a Genova l' 11.04.1974 (c.f. SCMLN174D11D969V), in qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione della ditta IMMOBILIARE VECCHIO MULINO S.R.L. con sede in Mason Vicentino (VI), in via Alcide De Gasperi n. 9 (c.f. 03033490248), proprietaria degli immobili siti in Comune di Nove e catastalmente censiti al Fg. 5 mappali 256, 1317, 1264, 1265, risulta composto dai seguenti elaborati, predisposti a cura del geom. Valentino Scomazzon con studio in Mason Vicentino (VI), trasmessi telematicamente:

- Istanza di variante (prot. n. 0005581 del 19.06.2018);
- Relazione tecnica (prot. n. 0005581 del 19.06.2018);
- Variante alla convenzione (prot. n. 0006514 del 17.07.2018);
- Norme tecniche attuative (prot. n. 0006928 del 31.07.2018);

Tavola grafica:

- Stato di progetto - Planivolumetrico - TAV. 17 (prot. n. 0005581 del 19.06.2018);

DATO ATTO che la documentazione relativa al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "**PDL Via Villaraspa - Z.T.O. C2/21**", adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 08.08.2018 è stata:

- depositata, a disposizione del pubblico, presso la Segreteria del Comune, per consecutivi giorni 10 a far data dal 09.08.2018 e che il relativo avviso prot. n. 0007127 del 09.08.2018 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line (Num. pubblicazione 800 del 09.08.2018) ed esposto in vari luoghi pubblici del Comune;
- pubblicata sul sito istituzionale del Comune alla sezione *Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio/Pianificazione/Piani Urbanistici Attuativi (PUA)/Variante PDL Via Villaraspa - Z.T.O. C2/21*, come disposto dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013, in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

ACCERTATO che nei successivi 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

PRESO ATTO che in data 17.09.2018 con prot. n. 0008150 è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni da parte del Consorzio Polizia Locale Nordest Vicentino;

DATO ATTO che i piani urbanistici attuativi sono disciplinati dall'art. 19 e 20 della L.R. 11/2004;

VISTA la normativa vigente in materia ed in particolare la L.R. n. 11/2004 e loro successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. ed il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

RICHIAMATO il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i., in particolare l'art. 39 con l'obbligo per la pubblica amministrazione di pubblicare nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente la documentazione relativa al piano in argomento;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato **"PDL Via Villaraspa - Z.T.O. C2/21"**, acquisita con protocollo n. 0005581 del 19.06.2018, presentata dal signor SCOMAZZON Lino, nato a Genova l'11.04.1974 (c.f. SCMLNI74D11D969V), in qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione della ditta IMMOBILIARE VECCHIO MULINO S.R.L. con sede in Mason Vicentino (VI), in via Alcide De Gasperi n. 9 (c.f. 03033490248), quale proprietaria degli immobili siti in Comune di Nove e catastalmente censiti al Fg. 5 mappali 256, 1317, 1264, 1265, composta dagli elaborati/documentazione citati in premessa e depositati agli atti;
- 2) di dare atto che restano invariate e pertanto confermate le previsioni contenute in tutti gli altri elaborati tecnici/progettuali approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 15.01.2013;
- 3) di disporre il rispetto delle prescrizioni riportate al punto 5. della deliberazione di Giunta Comunale n. 4/2013;
- 4) di prescrivere che siano rispettate le prescrizioni date dal Consorzio Polizia Locale Nordest Vicentino del 17.09.2018 con prot. n. 0008150 (allegato A);
- 5) di precisare che il piano in oggetto non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali da poter intervenire successivamente con Segnalazione Certificata di Inizio Attività ma che chiede il formale rilascio del Permesso di Costruire visto quanto disposto dall'art. 22, punto 3, lettera b) del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
- 6) di stabilire che le N.T.O. del P.I. vigente ed il R.E.C. prevalgono sulle N.T.A. del Piano di Lottizzazione denominato **"PDL Via Villaraspa - Z.T.O. C2/21"**;
- 7) di dare atto che i pareri necessari propedeutici all'esecuzione delle opere e/o fabbricati oggetto del presente piano dovranno essere acquisiti prima del rilascio dei relativi permessi di costruire;
- 8) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica dell'adozione di ogni atto conseguente compreso l'eventuale adeguamento delle N.T.A. del P.di L. e dello schema di convenzione purché non vi apportino modifiche sostanziali, della sottoscrizione della convenzione medesima e del conseguente atto notarile di acquisizione delle aree e delle relative opere al patrimonio Comunale, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 9) di dichiarare la pubblica utilità delle opere di urbanizzazione in esso previste, ai sensi dell'art. 20, comma 12 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- 10) di precisare che il piano entra in vigore trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio online del Comune di Nove, ai sensi del comma 8 dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SINDACO

Chiara Luisetto

IL VICESINDACO
Raffaella Campagnolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Lavedini

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 T.U. APPROVATO CON D. LGS. N. 267/2000.

vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime :

PARERE in ordine alla regolarità tecnica

Favorevole

Li, 25-09-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to arch. CRISTIANO CAPUTI

PARERE in ordine alla regolarità contabile anche ai fini della copertura finanziaria.

Favorevole

Li, 25-09-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Margherita Bagarella

La presente copia è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio.

Addi

L'INCARICATO
BORDIGNON LAURIANA

PUBBLICAZIONE

Publicata per 15 gg. dal

e contestualmente comunicata in elenco ai capigruppo consiliari.

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine il _____

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. GIUSEPPE LAVEDINI