



COMUNE DI NOVE
PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 93

N. 93/ 19-06-2014

OGGETTO

PIANO DI RECUPERO DENOMINATO : "A/20 - COMPARTO SUD". ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23.4.2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

Il giorno diciannove del mese di giugno duemilaquattordici nella Residenza Municipale, convocata da appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del

Sindaco CHIARA LUISETTO

e nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	A/P
LUISETTO CHIARA	SINDACO	P
CAMPAGNOLO RAFFAELLA	VICESINDACO	P
FIN FABRIZIO	ASSESSORE	P
FABRIS DIEGO	ASSESSORE	P
SEBELLIN RACHELE LUCIA	ASSESSORE	P

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE

Dott. RENATO GRAZIANI

Il Presidente , riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto sopra riportato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera é pubblicata all'albo comunale ove resterà per giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. approvato con D. Lgs. N. 267/2000.

Addì _____.

II SEGRETARIO COM.LE
F.to Dott. RENATO GRAZIANI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il comune di Nove è dotato di piano regolatore generale approvato con deliberazione della giunta regionale n. 3410 del 07.06.1988, successivamente più volte variato;
- è stata approvata con deliberazione della giunta regionale n. 4036 del 18.11.1997 una Variante per il Centro Storico;
- con delibera della Giunta Regionale Veneto n. 1309 del 26.05.2008 è stata approvata una Variante generale al Piano Regolatore Generale;

CONSIDERATO che il P.R.G. vigente individua, nella tavola 13.2-3a (Usi e modalità di intervento) un'area sottoposta a Strumento Urbanistico Attuativo - Piano di Recupero di iniziativa privata, classificata Area Storica - A20 posta lungo Via Molini;

DATO ATTO che:

- in data 04.04.2014 al n. 0002995 di protocollo comunale è pervenuta da parte delle ditte :
 - PORDON Enrico, nato Schio (VI) il 30.12.1955 e residente a Nove (VI) in via Molini n. 81 n.c.f. PRD NRC 55T30 I531G, in qualità di comproprietario degli immobili siti in Via Molini e catastalmente censiti al catasto in comune di Nove foglio 1° mappali n. 188, 1608, 705, 708 e 1494,
 - TASCA Alessio, nato Nove (VI) il 13.08.1929 e residente a Nove (VI) in via Molini n.c.f. TSC GCH 29M13 F957N, in qualità di comproprietario degli immobili siti in Via Molini e catastalmente censiti al catasto in comune di Nove foglio 1° mappali n. 84, 92, 189, 1360, 191 e 192,
 - TASCA Marina, nata Bassano del Grappa (VI) il 21.08.1958 e residente a Nove (VI) in via Molini n. 81 n.c.f. TSC MRN 58M61 A703I, in qualità di proprietaria/comproprietaria degli immobili siti in Via Molini e catastalmente censiti al catasto in comune di Nove foglio 1° mappali n. 188, 1496, 1362, 705, 708, 1608 e 1494,una richiesta per l'approvazione di uno strumento urbanistico attuativo - Piano di Recupero interessante, oltre agli immobili sopraccitati, i seguenti ulteriori mappali foglio 1° mn. 31, 1498, 1497 e 324, per un ambito di circa 8490,00 mq catastali, reali 8347,25, denominando il proposto PdR "A/20 - comparto SUD", ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Edilizio del P.R.G. e della L.R. n. 11 della L.R. 23.04.2004, con modifica del perimetro nei limiti di legge (superficie di PRG mq 7992 e perimetro ml 360 mentre il PdR interessa una superficie di mq 8213 e perimetro ml 367) in qualità di proprietari che rappresentano oltre il 51% (87,85%) del valore degli immobili ricompresi nell'ambito, in base al relativo imponibile catastale, e rappresentano oltre il 75% (78,30%) delle aree inserite nell'ambito medesimo (art. 20 L.R. 11/2004), che i richiedenti dichiarano essere nella piena disponibilità, interessante un'area sottoposta a Strumento Urbanistico Attuativo - Piano di Recupero di iniziativa privata, classificata Area Storica - A20 posta lungo Via Molini;
- è stata successivamente integrata l'istanza di approvazione del Piano di Recupero in data 04.04.2014 prot. n. 0002995; in data 15.04.2014 prot. n. 0003492 e in data 17.06.2014 prot. n. 0005683, che risulta composta dai seguenti elaborati, predisposti dall'Arch. Alessandro Campana e Denis Favero con studio in Bassano del Grappa (VI), depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale Area Urbanistica-Edilizia Privata :

--- Schema di convenzione	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
--- Relazione descrittiva introduttiva	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
--- Valuta ambientale strategica - Verifica di assoggettabilità - Rapporto preliminare	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
--- Relazione mitigazione ambientale	(prot. n. 0005683 del 17.06.2014);
01/08 Estratti visure catastali delle proprietà	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
02/08 Scheda di area - Analisi dello stato di fatto	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
03/08 Relazione geologica - idrogeologica	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
04/08 Relazione acustica	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
05/08 Norme tecniche di Piano - N.T.P.	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
06/08 Scheda di area - Analisi di progetto	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato A	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato B	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato C - D	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato E - F	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato I - K	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato M	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato P - Q - R	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato T	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
08/08 Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
- Relazione paesaggistica (prot. n. 0003492 del 15.04.2014);	

Tavole grafiche :

T.1/10 – Estratto disciplina urbanistica vigente	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.2/10 – Ricostruzione mappa catastale per individuazione proprietà	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.3/10 – Rilievo topografico per individuazione dei manufatti esistenti - volumi	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.4/10 – Rilievo architett.per individuazione dei manufatti esistenti - pianta p. terra	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.5/10 – Rilievo architett.per individuazione dei manufatti esistenti - pianta p. 1 e 2	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.6/10 – Rilievo topografico per individuazione dei manufatti esistenti - sezioni	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.7/10 – Rilievo fotografico per individuazione dei manufatti esistenti - tav.fotogr.	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.8/10 – Rilievo topografico per individuazione dei manufatti esist.-sottoservizi esist.	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.9/10 – Progetto degli interventi di piano - planimetria generale	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.9/10 int. – Estratto per integrazione	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.10/10 – Progetto degli interventi di piano - sottoservizi in progetto	(prot. n. 0005683 del 17.06.2014);

- CD-ROM elaborati Piano di Recupero denominato “**A/20 - comparto SUD**”, (prot. n. 0002995 del 04.04.2014);

VISTI i pareri, o le richieste di parere, depositati agli atti dell’Ufficio Tecnico Comunale Area Urbanistica-Edilizia Privata:

- Richiesta parere a Novenergia, acquisita al protocollo comunale n. 0005683 in data 17.06.2014, per le condotte gas metano e acquedotto;
- Richiesta parere all’ENEL - Vicenza, per la rete dell’energia elettrica, acquisita al protocollo comunale n. 0005683 in data 17.06.2014;
- Richiesta parere a TELECOM Italia Spa, per la rete telefonica, acquisita al protocollo comunale n. 0005683 in data 17.06.2014;
- Comunicazione del Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta di Cittadella (PD) datata 26.04.2014, acquisita al protocollo comunale n. 0005683 in data 17.06.2014;

VISTO il parere Favorevole condizionato, depositato agli atti dell’Ufficio Tecnico Comunale Area Urbanistica-Edilizia Privata, espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 15.04.2014;

DATO ATTO che la richiesta di Piano di Recupero in argomento propone modifiche del perimetro ai sensi del comma 2° dell’art. 11 della L.R. n. 61 del 27.06.1985, e s.m.i.;

RILEVATA la necessità di modificare la convenzione urbanistica da sottoscrivere;

ACCERTATO che il Piano di Recupero denominato “**A/20 - comparto SUD**” è conforme alle norme del P.R.G. vigente ed è formato da tutti gli elaborati grafici necessari, in rapporto alle sue dimensioni, tra quelli previsti all’art. 19 della L.R. 11/2004;

CONSIDERATO che:

- il piano di recupero é assimilato, per quanto attiene ai contenuti della convenzione, al piano di lottizzazione, ai sensi dell’art. 30 della L.457/78, e che pertanto il recupero partecipa alla dotazione degli standard urbanistici, alla stregua degli altri piani attuativi, mediante l’acquisizione delle aree, previa esecuzione delle relative opere, o la loro monetizzazione, tuttavia il PdR non prevede l’esecuzione di alcuna opera di urbanizzazione salvo gli allacciamenti ai pubblici servizi;
- nel caso in specie si tratta di un intervento che implica la trasformazione edilizia e urbanistica, come nel caso del recupero di edifici o di volumetrie esistenti riutilizzate per ampliamenti o nuova costruzione, senza incremento di carico urbanistico e quindi senza la necessità di reperimento di nuovi o ulteriori standard;

DATO ATTO che:

- il suddetto piano ai sensi dell’art. 5 comma 13 lettera b) della Legge 12 luglio 2011, n. 106, deve essere adottato dalla Giunta e successivamente approvato dalla Giunta comunale stessa;
- la legge n. 106 del 2011 all’art. 5, prevede che i procedimenti amministrativi di valutazione ambientale strategica e di verifica di assoggettabilità siano ricompresi nel procedimento di adozione e di approvazione del piano urbanistico o di loro varianti e quindi dovrà essere acquisito il parere dell’ente preposto in merito alla verifica di non assoggettabilità alla VAS;

RITENUTO che le norme tecniche di attuazione debbano rispettare le prescrizioni di cui ai sopracitati pareri, fermo restando la prevalenza delle NTA del PRG laddove contrastanti;

ACCERTATO il PdR denominato “**A/20 - comparto SUD**” è conforme alle norme del P.R.G. vigente ed è formato da tutti gli elaborati grafici necessari, in rapporto alle sue dimensioni, tra quelli previsti all’art. 19 della L.R. 11/2004;

DATO ATTO che i piani urbanistici attuativi sono disciplinati dall’art. 19 e 20 della L.R. 11/2004;

VISTA la normativa vigente in materia ed in particolare la L.R. 27.06.1985 n. 61 e la L.R. n. 11/2004 e loro successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 1 della L.R. 21.10.2004 n. 20;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.;

RITENUTO di poter procedere all'adozione del Piano di Recupero di iniziativa privata in argomento ai sensi della normativa precitata;

ACQUISITO il parere in ordine alla sola regolarità tecnica, preventivamente espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

1. di adottare, per le motivazioni espresse in premessa, il Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "**A/20 - comparto SUD**", presentato in data 04.04.2014 al n. 0002995, e successivamente integrato in data 15.04.2014 prot. n. 0003492 e in data 17.06.2014 prot. n. 0005683, dalle ditte :

- PORDON Enrico, nato Schio (VI) il 30.12.1955 e residente a Nove (VI) in via Molini n. 81 n.c.f. PRD NRC 55T30 I531G, in qualità di comproprietario degli immobili siti in Via Molini e catastalmente censiti al catasto in comune di Nove foglio 1° mappali n. 188, 1608, 705, 708 e 1494,

- TASCA Alessio, nato Nove (VI) il 13.08.1929 e residente a Nove (VI) in via Molini n.c.f. TSC GCH 29M13 F957N, in qualità di comproprietario degli immobili siti in Via Molini e catastalmente censiti al catasto in comune di Nove foglio 1° mappali n. 84, 92, 189, 1360, 191 e 192,

- TASCA Marina, nata Bassano del Grappa (VI) il 21.08.1958 e residente a Nove (VI) in via Molini n. 81 n.c.f. TSC MRN 58M61 A703I, in qualità di proprietaria/comproprietaria degli immobili siti in Via Molini e catastalmente censiti al catasto in comune di Nove foglio 1° mappali n. 188, 1496, 1362, 705, 708, 1608 e 1494,

interessante, oltre agli immobili sopraccitati, i seguenti ulteriori mappali foglio 1° mn. 31, 1498, 1497 e 324, per un ambito di circa 8490,00 mq catastali, reali 8347,25, denominando il proposto PdR "**A/20 - comparto SUD**", ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Edilizio del P.R.G. e della L.R. n. 11 della L.R. 23.04.2004, con modifica del perimetro nei limiti di legge (superficie di PRG mq 7992 e perimetro ml 360 mentre il PdR interessa una superficie di mq 8213 e perimetro ml 367) in qualità di proprietari che rappresentano oltre il 51% (87,85%) del valore degli immobili ricompresi nell'ambito, in base al relativo imponibile catastale, e rappresentano oltre il 75% (78,30%) delle aree inserite nell'ambito medesimo (art. 20 L.R. 11/2004), che i richiedenti dichiarano essere nella piena disponibilità, interessante un'area sottoposta a Strumento Urbanistico Attuativo - Piano di Recupero di iniziativa privata, classificata Area Storica - A20 posta lungo Via Molini;

2. di dare atto che il PdR in argomento risulta composto dai seguenti elaborati, predisposti dall'Arch. Alessandro Campana e Denis Favero con studio in Bassano del Grappa (VI), depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale Area Urbanistica-Edilizia Privata :

--- Schema di convenzione	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
--- Relazione descrittiva introduttiva	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
--- Valuta ambientale strategica - Verifica di assoggettabilità - Rapporto preliminare	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
--- Relazione mitigazione ambientale	(prot. n. 0005683 del 17.06.2014);
01/08 Estratti visure catastali delle proprietà	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
02/08 Scheda di area - Analisi dello stato di fatto	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
03/08 Relazione geologica - idrogeologica	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
04/08 Relazione acustica	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
05/08 Norme tecniche di Piano - N.T.P.	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
06/08 Scheda di area - Analisi di progetto	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato A	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato B	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato C - D	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato E - F	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato I - K	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato M	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
07/08 Scheda fabbricato P - Q - R	(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);

07/08 Scheda fabbricato T (prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
08/08 Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria (prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
- Relazione paesaggistica (prot. n. 0003492 del 15.04.2014);

Tavole grafiche :

T.1/10 – Estratto disciplina urbanistica vigente (prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.2/10 – Ricostruzione mappa catastale per individuazione proprietà (prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.3/10 – Rilievo topografico per individuazione dei manufatti esistenti - volumi (prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.4/10 – Rilievo architett.per individuazione dei manufatti esistenti - pianta p. terra (prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.5/10 – Rilievo architett.per individuazione dei manufatti esistenti - pianta p. 1 e 2 (prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.6/10 – Rilievo topografico per individuazione dei manufatti esistenti - sezioni (prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.7/10 – Rilievo fotografico per individuazione dei manufatti esistenti - tav.fotogr. (prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.8/10 – Rilievo topografico per individuazione dei manufatti esist.-sottoservizi esist.(prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.9/10 – Progetto degli interventi di piano - planimetria generale (prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.9/10 int. – Estratto per integrazione (prot. n. 0002995 del 04.04.2014);
T.10/10 – Progetto degli interventi di piano - sottoservizi in progetto (prot. n. 0005683 del 17.06.2014);

- CD-ROM elaborati Piano di Recupero denominato “**A/20 - comparto SUD**”, (prot. n. 0002995 del 04.04.2014);

3. di autorizzare, nel rispetto dell'art. 11 comma 4 della L.R. 61 del 27.06.1985, la modifica del perimetro di piano entro il limite massimo del 10%, così come proposto dalle ditte;

4. di precisare che il piano in oggetto non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali da poter intervenire successivamente con Denuncia di Inizio Attività ma che chiede il formale rilascio del Permesso di Costruire visto quanto disposto dall'art. 22, punto 3, lettera b) del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

5. di stabilire che le N.T.A. ed il R.E.C. del P.R.G. vigenti prevalgono sulle N.T.A. del Piano di Recupero denominato “**A/20 - comparto SUD**”;

7. di dare atto che:

- il suddetto piano ai sensi dell'art. 5 comma 13 lettera b) della Legge 12 luglio 2011, n. 106, deve essere adottato dalla Giunta e successivamente approvato dalla Giunta comunale stessa;
- dovrà essere acquisito il parere dell'ente preposto in merito alla verifica di non assoggettabilità alla VAS;

8. di depositare il Piano di Recupero in argomento, affinché sia a disposizione del pubblico, entro cinque giorni dalla data odierna e per dieci giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune, dando notizia di detto deposito a mezzo di avviso pubblicato all'Albo del Comune e mediante l'affissione di manifesti da collocarsi in luoghi pubblici;

9. di dare atto che :

- i proprietari degli immobili possono presentare opposizione e chiunque osservazioni entro 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito;
- entro trenta giorni dal decorso del termine di pubblicazione la Giunta Comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate;

10. di dare atto che i piani urbanistici attuativi sono disciplinati dall'art. 19 e 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004 e s.m.i. e dall'art. 5 comma 13 lettera b) della Legge 12 luglio 2011, n. 106;

11. di comunicare la presente deliberazione ai sig.ri Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio, a sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 167 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

12. di dare mandato al Responsabile dell'Area Edilizia privata-urbanistica dell'adozione di ogni atto conseguente compreso l'eventuale adeguamento delle N.T.A. del P.di R. e della bozza di convenzione.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Chiara Luisetto

IL VICESINDACO
F.to Campagnolo Raffaella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Graziani dott. Renato

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 T.U. APPROVATO CON D. LGS. N. 267/2000.

vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime :

PARERE in ordine alla regolarità tecnica

Favorevole

Li, 19-06-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. RENATO GRAZIANI

La presente copia è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio.

Addi

L'INCARICATO
BORDIGNON LAURIANA

PUBBLICAZIONE

*Publicata per 15 gg. dal
e contestualmente comunicata in elenco ai capigruppo consiliari.*

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'

*Diventa esecutiva per decorrenza del termine il _____
Diventa esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione*

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. RENATO GRAZIANI