



**COMUNE DI NOVE**  
PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10**

**N. 10 / 07-04-2015**

**OGGETTO**

**VARIAZIONE AL PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015/2017 (ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO NELLA LEGGE 133/2008).**

Il giorno sette del mese di aprile duemilaquindici nella sala delle adunanze consiliari, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica sessione Straordinaria di Prima.

Fatto l'appello risultano:

Cognome e nome	A/P
1. LUISETTO CHIARA	P
2. SEBELLIN RACHELE LUCIA	P
3. CAMPAGNOLO RAFFAELLA	P
4. FABRIS DIEGO	P
5. FAGGION MICHELE	P
6. POLONIATO DIEGO	P
7. CAVALLI FEDERICO	P
8. FIN FABRIZIO	P
9. ROSSI GALVANO	P
10. ZAMINATO REMO	A
11. BOZZETTO MANUELE	P
12. CARLESSO RICCARDO	P
13. ZANON PAOLO	P

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera é pubblicata all'albo comunale ove resterà per giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. approvato con D. Lgs. N. 267/2000.

Addi \_\_\_\_\_.

**II SEGRETARIO COM.LE**  
F.to dott. LAVEDINI GIUSEPPE

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE

dott. GIUSEPPE LAVEDINI.

Il Sig. LUISETTO CHIARA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto riportato.

Relaziona l'assessore Sebellin.

In sede di bilancio non era stata prevista l'alienazione di alcuni immobili che ora vengono inseriti nell'apposito piano. Illustra la natura dei beni interessati. In particolare alcune di queste aree sono state recentemente cedute al Comune da parte del Demanio, che ne ha definito il valore.

CARLESSO: i beni ex demaniali derivano dall'attività già fatta dalla precedente Amministrazione. Esprime perplessità sulle valutazioni fatte dal Demanio, decisamente sopra i prezzi di mercato. L'alienazione di queste aree è doverosa in quanto servono a poco per l'Amministrazione.

SINDACO: condivide la valutazione fatta da Carlesso sul prezzo valorizzato dall'Agenzia del Demanio.

CARLESSO: ritiene che si dovesse inserire la valutazione dei terreni in cartellina.

SINDACO: ricorda che tale valutazione era stata fatta dalla precedente Amministrazione e quindi dovrebbe essergli nota. E' comunque a disposizione negli uffici.

ZANON: chiede se ci siano soggetti interessati all'acquisto e quanto si prevede di incassare.

SINDACO: ci sono già degli interessamenti da parte di alcuni soggetti.

CARLESSO: ribadisce alcune perplessità sulle valutazioni degli immobili.

SEBELLIN: chiarisce i termini delle valutazioni, precisando che per alcune aree la valutazione è fatta dall'Agenzia del Demanio competente in materia per tali tipologie di terreni.

Non ci sono altri interventi.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*";

**ATTESO** che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- ♦ venduti;
- ♦ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ♦ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

- ♦ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

**DATO ATTO:**

- che ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21/06/2013 n. 69 convertito in legge con modificazioni n. 98 del 09/08/2013 è stata prevista la semplificazione delle procedure di trasferimento di immobili agli Enti Territoriali ;
- che il Comune di Nove, in data 29/11/2013, ha formulato le specifiche domanda di attribuzione a titolo non oneroso dei beni di proprietà dello Stato individuate dalla competente Agenzia del Demanio regionale;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 10.04.2014 relativa al Federalismo demaniale – acquisizione a titolo non oneroso dei beni di proprietà dello Stato;

**DATO ATTO:**

- che con la citata delibera è stata prevista l'acquisizione al patrimonio disponibile dell'Ente, a titolo non oneroso, ai sensi della normativa vigente di n. 3 codici scheda demaniali relativi a beni immobili appartenenti al Demanio dello Stato ;
- che in data 27/09/2014 e 21/01/2015 sono state redatti, da parte dell'Agenzia del Demanio, i decreti inerenti il trasferimento a titolo gratuito a favore del Comune di Nove degli immobili come identificati nelle allegate schede n.2, 3,4;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n.65 del 23/12/2014 avente ad oggetto: “Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2015-2017

**CONSIDERATO** che il competente settore dell'Amministrazione ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.

**VISTO** l'allegato “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare”;

**TENUTO** conto che con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al bilancio dell'ente le seguenti entrate:

Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017
€. 91.728,00	//	//

**TENUTO** conto, altresì, che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;

- d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- e) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

**DATO ATTO** che i beni da alienare sono già in proprietà e nella disponibilità dell'Ente e l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non comporta nessuna delle casistiche sopra elencate;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo statuto comunale;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**ACQUISITI** gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile a' sensi dell'art. 49 della Legge 18/08/2000, n.267;

**CON VOTI** unanimi favorevoli, legalmente espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, la modifica al *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015-2017*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale sub A) già approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 23/12/2014;

2) di iscrivere nel bilancio di previsione dell'ente le seguenti entrate derivanti dalla realizzazione del piano:

Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017
€. 91.728,00	//	//

3) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;

4) di demandare al responsabile del servizio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

5) Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 3, della Legge n. 241/90, come modificata dalla Legge n. 15/05 e dal Decreto Legislativo n. 104/10 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Veneto al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71 e s.m.i.

6) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera, a seguito di apposita ed unanime votazione, resa per alzata di mano, nel rispetto dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. n. 267/2000.

Inoltre,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CONSIDERATA l'urgenza di dare corso agli ulteriori adempimenti;

VISTO l'art. 134, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

### **DICHIARA**

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134  
comma 4

del T.U. approvato con D.Lgs. 267/00.

\* \* \* \* \*

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Chiara Luisetto

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
f.to Rachele Lucia Sebellin

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Giuseppe Lavedini





**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D. LGS. N. 267/2000:**

**Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime :**

**PARERE in ordine alla regolarità tecnica**

Favorevole

Li, 01-04-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to arch. **CRISTIANO CAPUTI**

**PARERE in ordine alla regolarità contabile.**

Favorevole

Li, 01-04-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to **MARGHERITA BAGARELLA**

\*\*\*\*\*  
La presente copia è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio

Addi

L'INCARICATO  
BORDIGNON LAURIANA

\*\*\*\*\*

**PUBBLICAZIONE**  
*Pubblicata per 15 gg. dal*

**DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

**ESECUTIVITA'**

*Diventa esecutiva per decorrenza del termine il \_\_\_\_\_*

*Diventa esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione*

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. **LAVEDINI GIUSEPPE**