

RICHIAMATO l'atto di sottomissione allegato alla perizia, debitamente sottoscritto dall'impresa appaltatrice in data 04.09.2013, che accetta di realizzare i maggiori lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale e secondo i nuovi prezzi concordati in contraddittorio per un importo complessivo dei lavori di € 412.967,73 eccedente quello contrattuale per € 67.814,99 + IVA 10%;

ATTESO che con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 320 del 09.07.2014 è stato approvato lo stato di consistenza dei lavori eseguiti, sostitutivo del 3° SAL e l'ammontare del credito residuo dell'Impresa:

<i>Importo lavori eseguiti a tutto il 26.06.2014</i>	<i>€ 250.723,65</i>
<i>Quota parte oneri per la sicurezza</i>	<i>Compresi</i>
<i>Ammontare pagamenti precedenti 1°, 2° SAL e acconto 3°SAL</i>	<i>€ 218.181,82</i>
<i>CREDITO DELL'IMPRESA sostitutivo del 3° SAL</i>	<i>€ 32.541,83</i>

RICHIAMATA la determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 248 del 23.05.2014 di liquidazione alla ditta CIEFFE Elettroimpianti subappaltatrice dell'impianto elettrico nell'ambito dei lavori di "RESTAURO DEL COMPLESSO STORICO-ARCHITETTONICO DI PALAZZO BACCIN-ZANOLLI-SEBELLIN - Lavori di completamento del 1° stralcio funzionale" di un acconto pari a € 12.000,00 oltre ad IVA 10% detraendolo dall'ammontare del credito residuo della ditta Gaia Costruzioni srl che, pertanto, si riduce a € 20.541,83 oltre ad IVA.

VISTA la delibera della Giunta Comunale n.118 del 08.08.2014 relativa alla risoluzione anticipata consensuale del contratto d'appalto rep. 590 del 30.05.2013 registrato a Bassano del Grappa Serie 1T n. 3375 del 18.06.2013 per i lavori di "RESTAURO DEL COMPLESSO STORICO-ARCHITETTONICO DI PALAZZO BACCIN-ZANOLLI-SEBELLIN completamento dei lavori del 1° stralcio funzionale" stante l'impossibilità della ditta di completare i lavori e consentendo a questa Amministrazione l'avvio del procedimento per la ripresa degli stessi ai fini del completamento dell'appalto ai sensi dell'art. 146 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori, con applicazione dell'art.125 comma 6, lett.f): lavori in economia, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modifiche ed integrazioni.

TENUTO CONTO che l'accordo preliminare ai fini della risoluzione consensuale del contratto d'appalto sottoscritto dal R.U.P. e dall'impresa appaltatrice Gaia Costruzioni, prevede, tra l'altro,

- che la risoluzione anticipata consensuale del contratto d'appalto non possa avvenire pienamente se non dopo l'avvenuta verifica della sostenibilità economica delle opere non più eseguite da parte della ditta Gaia; nello specifico il direttore lavori provvederà alla individuazione delle lavorazioni mancanti e alla loro identificazione qualitativa e quantitativa in modo che l'amministrazione potrà provvedere alla stipula di contratti appropriati per la conclusione delle diverse opere.

- che l'atto finale di risoluzione consensuale anticipata, potrà avvenire solo dopo l'avvenuta verifica del rispetto del budget di spesa disponibile e solo da quel momento sarà possibile provvedere da parte dell'Amministrazione alla liquidazione dell'importo di saldo delle opere a favore della ditta esecutrice.

VISTI gli elaborati tecnici prodotti dal direttore lavori Studio Bontorin & Torelli in atti a questo prot. 8436 del 26.09.2014 che individuano e quantificano le lavorazioni sospese dalla ditta appaltatrice, ai fini del loro definitivo completamento, nello specifico:

OPERE EDILI	€ 35 856,89 iva compresa
OPERE TERMOIDRAULICHE	€ 18 408,31 iva compresa
OPERE ELETTRICHE	€ 36 253,53 iva compresa
OPERE DI PAVIMENTAZIONE	€ 23 153,24 iva compresa
OPERE DA PITTORE E CARTONGESSISTA	€ 20 839,26 iva compresa
ASCENSORE	€ 20 702,00 iva compresa
TRATTAMENTI SUPERFICIALI	€ 8 537,65 iva compresa

PRESO ATTO della necessità di provvedere urgentemente all'affidamento dei rispettivi incarichi a ditte specializzate per il completamento delle lavorazioni sospese, per evitare che i lavori già eseguiti si ammalorino ulteriormente.

RITENUTO di attivare le procedure per l'affidamento dei lavori, riservandosi l'aggiudicazione definitiva e relativa stipula del contratto d'appalto;

RITENUTO di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, con contratto da stipulare a misura, mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82, comma 2a) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 119 del DPR

207/2010, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 2.c) e comma 6 del D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modificazioni ed integrazioni, stante l'urgenza di intervenire per ragioni di conservazione ed ultimazione delle opere sospese a causa del fallimento della ditta appaltatrice, con applicazione della disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia e sulla base dei criteri e prescrizioni fissati nella lettera d'invito alla gara che sarà predisposta dalla Provincia di Vicenza quale "Stazione Unica Appaltante" ai sensi dell'art.33 comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006 e della legge 7 aprile 2014, n. 56;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30.06.2015 di approvazione della convenzione con la Provincia di Vicenza per l'istituzione di una Stazione Unica Appaltante per i lavori e le forniture di beni e servizi;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell'art. 11 comma 2, del D. Lgs. 163/2006, occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto s'intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RICHIAMATA la delibera consiliare n. 69 del 23.12.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015, il Bilancio Pluriennale e la Relazione Previsionale e Programmatica 2015-2017 e successive varianti ed integrazioni, nelle quali non figura il presente intervento in quanto inferiore a 100.000 euro di cui all'art. 128 del decreto legislativo 163/06;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.221 del 31.12.2014 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2015;

VISTO il testo unico approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267;

VISTO il decreto legislativo n. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 5-10-2010 n. 207;

VISTI lo Statuto comunale ed il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n.32 del 25.06.1997;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazioni consiliari n. 36 e 61/1992;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale prot. n. 1593 del 27.02.2015, di nomina a responsabile dell' Area Tecnica/Urbanistica/Edilizia Privata/Ecologia/Ambiente;

DETERMINA

1) Per le motivazioni sopra espresse di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, con contratto da stipulare a misura, mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82, comma 2a) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 119 del DPR 207/2010, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 2.c) e comma 6 del D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modificazioni ed integrazioni, stante l'urgenza di intervenire per ragioni di conservazione ed ultimazione delle opere sospese a causa del fallimento della ditta appaltatrice, con applicazione della disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia e sulla base dei criteri e prescrizioni fissati nella lettera d'invito alla gara che sarà predisposta dalla Provincia di Vicenza quale "Stazione Unica Appaltante" ai sensi dell'art.33 comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006 e della legge 7 aprile 2014, n. 56, delle seguenti opere:

OPERE EDILI	€ 35 856,89 IVA compr.	CIG :Z2116CC0F9
OPERE TERMOIDRAULICHE	€ 18 408,31 IVA compr	CIG :Z0316CC1B6
OPERE ELETTRICHE	€ 36 253,53 IVA compr	CIG :ZB616CC1EA
OPERE DI PAVIMENTAZIONE	€ 23 153,24 IVA compr	CIG : ZF516CC23A
OPERE DA PITTORE E CARTONGESSISTA	€ 20 839,26 IVA compr	CIG :ZBD16CC2D2
ASCENSORE	€ 20 702,00 IVA compr	CIG :Z5516CC339
TRATTAMENTI SUPERFICIALI	€ 8 537,65 IVA compr	CIG : ZE916CC3E5

- 2) di dare atto, che la spesa complessiva di € 163.750,88 trova copertura al capitolo 8505 “ristrutturazione Palazzo Baccin” missione-programma 5-1 piano dei conti 2.02.01.10.000 del bilancio di previsione 2015;
- 3) di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., e dell’art. 11. comma 2, del D. Lgs. 163/2006, che il fine da perseguire, gli elementi essenziali del contratto, la forma, le clausole essenziali e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte trovano estrinsecazione nei punti della presente e nel progetto esecutivo generale ed in particolare dal Capitolato speciale d'appalto che ne rappresenta un elemento costitutivo;
- 4) di stipulare il contratto mediante atto pubblico amministrativo informatico decorsi trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell’art. 11. comma 2, del D. Lgs. 163/2006;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 6) di significare che, ai sensi dell’art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., la Commissione Giudicatrice sarà nominata dalla Provincia di Vicenza quale "Stazione Unica Appaltante" ai sensi dell'art.33 comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006;
- 7) di rendere noto ai sensi dell’art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Zanetti Franco dell'ufficio lavori pubblici del comune di Nove (VI).
- 8) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

registrazione	Anno di impegno	Anno di pagamento
2015	2015	2016

- 9) in riferimento a quanto previsto dall’articolo 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009 e dall’art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con il piano finanziario dei pagamenti ai fini della compilazione del prospetto contenente le previsioni di competenza e di cassa degli aggregati rilevanti ai fini del patto di stabilità interno (cfr. art. 31, comma 18, legge 183/2011)

Nove, li 26.10.2015

IL RESPONSABILE DELL’AREA
F.to arch. CRISTIANO CAPUTI



VISTO: per la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione suesposta con impegno della relativa spesa mediante imputazione all’intervento del B.P. corrente esercizio indicato nella stessa determinazione.

Nove, 26-10-2015

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
F.to BAGARELLA MARGHERITA

N.ro Reg.

La presente determinazione viene pubblicata in elenco all’Albo online in data .

IL MESSO COMUNALE