



# Comune di Nove

Provincia di Vicenza

P.I. 00295870240

Piazza De Fabris 4  
36055 NOVE (VI)  
Tel. 0424/597560  
Fax 0424/828300

*Centro di Antica Tradizione Ceramica*

Sito Web: [www.comune.nove.vi.it](http://www.comune.nove.vi.it) e-mail: [Segreteria@comune.nove.vi.it](mailto:Segreteria@comune.nove.vi.it)

Prot. N°0011248

C.U.P.: F59J08000110007

C.I.G.: 0198329244

## **DISCIPLINARE DI GARA**

(Procedura aperta - Pubblico incanto)

### **PER LA CONCESSIONE DI TERRENO PER SERVIZI STRADALI DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI E AUTOLAVAGGIO**

#### **UBICAZIONE:**

incrocio tra la strada comunale di via Parini e la strada provinciale n. 52 "Bassanese"  
di via Martini

#### **I) OGGETTO DELL'APPALTO**

Affidamento in concessione di terreno per servizi stradali di:

- Distribuzione di prodotti carburanti, con eventuali attività accessorie;

Il Servizio dovrà essere svolto nell'area oggetto del presente appalto così catastalmente identificata :

Comune NOVE (VI)

Foglio 7

Mappali nn.: 370+378+384+419+385+395+288+362+367

Superficie complessiva di mq. 8.104

La concessione del Servizio di cui al presente Disciplinare e relativo bando di gara avrà durata di **30 (TRENTA)** anni a partire dalla data di aggiudicazione.

L'affidamento del Servizio è vincolato all'elaborazione di un progetto esecutivo per la realizzazione complessiva (strutture, impianti, allestimenti, spazi, manufatti, ecc.) dell'area, da predisporre a cura dell'aggiudicatario sulla base dei requisiti minimi indicati dalla normativa di riferimento, nelle forme e modi più precisati nel preliminare approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 15.07.2008, da intendersi come documento progettuale guida vincolante.

L'Aggiudicatario del Servizio dovrà successivamente produrre entro i **40 gg.** dall'aggiudicazione il progetto definitivo globale che dovrà contenere almeno gli elementi minimi indicati nel progetto preliminare. Tali progetti dovranno ottenere l'approvazione dagli Enti Preposti.

L'Aggiudicatario del Servizio è vincolato alla realizzazione delle opere progettate che dovranno essere concluse entro 10 MESI dalla data di rilascio dell'autorizzazione commerciale rilasciata dallo scrivente Comune. Si precisa che l'agibilità dell'impianto verrà rilasciata dopo la realizzazione globale delle strutture e impianti.

Le opere realizzate a cura e spese del concessionario e le loro pertinenze vengono fin d'ora riconosciute di esclusiva proprietà del concessionario e suoi aventi causa per tutta la durata della concessione.



La concessione alla sua scadenza potrà essere rinnovata, con l'accordo tra le parti, per un eguale periodo, salvo il caso in cui esistano motivi di carattere urbanistico o comunque di pubblica utilità che consiglino il rinnovo. Il corrispettivo, in caso di rinnovo della concessione, verrà determinato secondo la normativa ed i valori vigenti al momento del rinnovo stesso, aumentato delle spese previste, con stima dell'Ufficio Tecnico comunale, prevedendo anche l'eventuale rinnovamento o l'adeguamento delle opere di urbanizzazione.

Il concessionario e i suoi aventi causa, per tutta la durata della concessione, si obbligano a mantenere in buono stato gli immobili realizzati, effettuando i necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria atti a conservare le opere.;

A discrezione dell'Ente Appaltante:

- alla scadenza della concessione, gli immobili costruiti e le loro pertinenze diverranno automaticamente di proprietà dell'Ente proprietario del suolo senza indennità alcuna, pertanto, tutte le opere (strutture, impianti, manufatti, ecc.) costruite dal Concessionario, alla scadenza della concessione dovranno essere cedute in proprietà, a titolo gratuito, al Comune di Nove;

- In alternativa, tutte le opere (strutture, impianti, manufatti, ecc.) costruite dal Concessionario, alla scadenza della concessione dovranno essere smantellate e liberato il terreno da persone e cose tale da riportarlo alle medesime condizioni iniziali al momento della consegna al Concessionario

## **II) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare i soggetti che siano in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti giuridici e tecnici previsti dal bando e dal presente disciplinare.

La partecipazione alla gara è riservata in via esclusiva alle società di persone o di capitali.

Tali società dovranno avere inserito nel loro oggetto sociale la possibilità di gestire, per conto proprio o per conto di terzi, stazioni di servizio stradali di carburanti o impianti di carburanti.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di Società temporaneamente raggruppate o raggruppande.

## **III) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI**

### **III.1) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per la partecipazione alla gara dovrà essere prodotto un plico chiuso recante sul frontespizio l'indicazione del soggetto concorrente completo di indirizzo, recapito telefonico e fax e la dicitura "Concessione del terreno sito in comune di Nove per la realizzazione di stazione di servizio stradale di carburanti".

Il plico dovrà pervenire perentoriamente entro le ore **12:00** del giorno **VENERDI' 14 NOVEMBRE 2008** all'Ufficio Protocollo del comune di Nove (Piazza De Fabris n. 4 - Nove -VI-).

Il plico potrà essere consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune stesso durante l'orario di apertura (dal lunedì al venerdì dalle 10 alle 13) oppure essere inviato mediante servizio postale (a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento) o corrieri privati od agenzie di recapito autorizzato.

Il plico consegnato o recapitato oltre il suddetto termine di scadenza (ore 12:00 del giorno venerdì 14 novembre 2008) non sarà ritenuto valido e non sarà aperto e comporterà pertanto l'esclusione dalla procedura di gara: a tal fine sarà ininfluente la data di spedizione e farà fede esclusivamente la data e l'ora di effettiva ricezione da parte del Comune.

La consegna ed il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente restando esclusa ogni responsabilità del Comune nel caso in cui il plico stesso per qualsiasi motivo, , anche di forza maggiore, non pervenisse all'indirizzo sopra indicato entro il termine di scadenza.



Il plico di cui sopra dovrà contenere le seguenti due separate buste sigillate: "Busta A Documentazione Amministrativa"; "Busta B - Offerta Economica".

### III.2) REQUISITI

**III.2.1) Nella Busta "A - Documentazione Amministrativa"** devono essere inserite unicamente le dichiarazioni, redatte in lingua italiana nei termini e contenuti più avanti indicati, e sottoscritte (ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 ovvero in carta semplice con firma non autenticata ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del firmatario in corso di validità) dal legale rappresentante della Società concorrente o da un suo procuratore speciale munito dei necessari poteri.

Le dichiarazioni suddette, contenenti le informazioni relative alla situazione giuridica ed ai requisiti di capacità economica e tecnica del concorrente, dovranno essere formulate secondo lo schema di seguito riportato:

#### III.2.1.1) Dichiarazione AI): Situazione giuridica e requisiti generali

**a)** di essere iscritto alla C.C.I.A.A. - Registro delle Imprese (o atto o dichiarazione equipollente nel caso di Impresa non soggetta a tale iscrizione o residente in altri Stati dell'Unione Europea) da almeno 2 anni, con indicazione dei nominativi e la relativa carica di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza ed in particolare dei firmatari dell'Offerta e delle dichiarazioni, con allegata copia certificato della competente CCIAA.

**b)** di inesistenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38, primo comma, del D.Lgs. n. 163/06. A norma di quanto dispone l'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, il concorrente è tenuto ad indicare, con riferimento a tutti i componenti della Società, le condanne riportate, comprese quelle per le quali sia stato concesso il beneficio della non menzione ;

**c)** che nei confronti del concorrente non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione nell'ultimo biennio per violazioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. a) e c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 e all'art. 36 bis del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223 convertito in legge 4 agosto 2006, n. 248;

**d)** di non trovarsi in alcun rapporto di collegamento o controllo, di cui all'art. 2359 C.C., con altre Imprese partecipanti alla gara.

**e)** di aver preso visione degli elaborati del progetto preliminare guida, approvato dall'Amministrazione Comunale..

**Detta dichiarazione deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, dal certificato, rilasciato dalla stazione appaltante, attestante che il concorrente ha preso visione dei predetti elaborati.**

**f)** di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori di realizzazione della stazione di servizio carburanti ed autolavaggio e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, della consistenza del terreno, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera.

**Detta dichiarazione deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, dal certificato rilasciato dalla Stazione appaltante, attestante che l'impresa ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.**

A tal fine si informa che, qualora si rendesse necessario, per la presa visione dei luoghi, il Responsabile del Procedimento o altro funzionario della Stazione appaltante sarà a disposizione dei concorrenti, nei giorni lun. merc. e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 previo contatto telefonico tel. 0424.597561

Si precisa che al sopralluogo e alla presa visione della documentazione di progetto saranno ammessi esclusivamente il legale rappresentante della società concorrente o un delegato, munito a tal fine di specifica delega, in originale, con firma autenticata.

Tali dichiarazioni dovranno essere rese anche se negative;

**g)** di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi a favore dei lavoratori;

**h)** di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro di competenza della società concorrente, come previsti dalla normativa vigente;

**i)** di obbligarsi a garantire i servizi secondo le modalità dichiarate nel progetto preliminare;

**l)** di riconoscere competitiva e remunerativa l'offerta complessiva presentata;

**m)** di obbligarsi ad affidare la progettazione definitiva ed esecutiva ed i lavori di esecuzione delle opere previste relative alla costruzione dell'area di servizio a soggetti che abbiano competenze tecniche adeguate ed in ogni caso siano in possesso dei requisiti normativi previsti dalle leggi vigenti;



n) di obbligarsi a recepire ed apportare tutte le varianti e modifiche ai progetti definitivi ed esecutivi che saranno richieste dalle Amministrazioni ed Enti competenti.

o) di essere in regola con tutti gli obblighi di legge relativi alla tutela dell'ambiente e di non aver mai subito sanzioni di alcun genere in tal senso, sino alla data di pubblicazione del presente bando.

p) di avere preso conoscenza e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando, nel disciplinare di gara e negli elaborati grafici di progetto.

### **III.2.1.2) Dichiarazione AI): Capacità Economica e Tecnica**

#### **1) Requisiti per i servizi di distribuzione di prodotti carburanti:**

a) di essere soggetti organizzati in forma di Società di persone o di capitali con patrimonio netto, risultante dall'ultimo bilancio, non inferiore ad € **100.000,00** (centomila/00);

b) di essere titolari di:

- **almeno 1 (una)** autorizzazione relativa ad impianti di erogazione carburanti, nella quale sia presente il prodotto g.p.l. o metano, il cui erogato complessivo **nell'anno 2007** non sia inferiore a **3 milioni** di litri di cui almeno **400.000** di erogato complessivo di g.p.l. o metano (rapportato a litri/kg) per uso autotrazione

(si chiede di indicare l'ubicazione di almeno un impianto e di specificare le quantità erogate dallo stesso nel 2007);

c) in almeno uno degli impianti citati al precedente punto b) devono essere presenti, condotti direttamente e/o da società controllate, i seguenti servizi complementari:

- Attività di somministrazione alimenti e bevande con regolare licenza di esercizio
- Attività di autolavaggio, anche con apparecchiature automatiche a spazzole e self-service.

### **III.2.2) Nella busta "B - Offerta Economica" devono essere inserite:**

**C2) Offerta economica** relativa al corrispettivo offerto per la concessione dell'area, per l'intera durata della concessione stessa, con l'impegno al versamento della quota annuale entro il primo semestre di ogni anno.

L'offerta sarà articolata in canone fisso annuo e canone variabile per litro (kg. per il metano) erogato.

## **IV) PROCEDURA**

**IV.1)** La procedura di gara è il pubblico incanto ai sensi dell' art. 73, lett. c) e art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 "gara ad unico incanto ad offerte segrete" e ai sensi dell'art. 54 e seguenti del D. Lgs. 163/2006 con il criterio dell'art. 83 comma 1 dello stesso D. Lgs. e cioè "a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa".

Nel giorno ed ora fissato nel bando di gara per l'apertura delle offerta (ore 10.00 del giorno **martedì 18 novembre 2008**), in seduta pubblica, sulla base dei plichi pervenuti la Commissione di gara procederà:

a) a verificare che i plichi siano pervenuti entro il termine previsto dal bando;

b) a verificare la regolarità delle buste "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Tecnico - economica";

c) a verificare la documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione Amministrativa" ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla gara;

La Commissione di gara, successivamente, sempre in seduta pubblica:

a) procederà all'apertura delle buste "B - Offerta Tecnico - economica" dando lettura delle offerte presentate;

b) individuerà il concorrente che avendo raggiunto il punteggio massimo complessivo risulterà aggiudicatario del Servizio.

Se le operazioni di ammissione alla gara dovessero richiedere eventuali approfondimenti, l'apertura delle buste "B - Offerta Tecnico - economica" sarà effettuata in successiva data e ora di cui sarà data comunicazione ai presenti alla seduta pubblica.

## **V) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**V.1)** Il criterio di aggiudicazione è quello del raggiungimento del maggior punteggio.

Si indicano di seguito gli elementi di valutazione ed i rispettivi valori:

**Elementi di valutazione a valore fisso:**

- |   |                  |
|---|------------------|
| a) Somministrazione di alimenti e bevande   | <b>valore 10</b> |
| b) Attività commerciali complementari o servizi integrativi   | <b>valore 10</b> |
| c) Reimpiego gestore o assunzione dipendenti dell'impianto da dismettere ubicato nel Comune di Nove con l'obbligo di rispetto del D. Lgs. 32/98 | <b>valore 15</b> |



#### **Elementi di valutazione a valore variabile:**

- d) Concessione terreni – canone annuo con indicizzazione ISTAT **valore da 1 a 50**  
e) Concessione terreni – canone variabile (espresso in percentuale sul prezzo medio annuo) / litro-kg (nel caso di metano) al netto di imposte, IVA, accise e addizionali **valore da 1 a 15**

per complessivi **100 punti massimi** con le seguenti precisazioni:

- 1- i punteggi saranno assegnati in modo proporzionale, assegnando il punteggio massimo all'offerta migliore per ciascun elemento di valutazione a valore variabile
- 2- per quanto riguarda il canone di cui al punto d), si precisa che dovrà essere corrisposto a partire dalla data di rilascio del permesso di costruire da parte degli Uffici Comunali e consegna del terreno stesso, mentre il canone di cui al punto e), sarà corrisposto a partire dal giorno di entrata in funzione dell'impianto sino alla cessazione dell'attività commerciale.
- 3- l'Amministrazione Comunale si riserva di affidare la concessione solo se valuterà congrue le offerte pervenute, a proprio insindacabile giudizio.
- 4- l'Amministrazione stessa si riserva di affidare la concessione anche qualora sia pervenuta una sola offerta, purchè giudicata congrua e vantaggiosa.

**V.2)** L'aggiudicazione del servizio sarà assegnata al concorrente che avrà raggiunto il massimo punteggio complessivo.

In caso di punteggio uguale tra più Imprese si aggiudicherà il servizio a chi avrà ottenuto il maggior punteggio relativamente alla somma dei punti d) ed e), in caso di nuova parità si provvederà al sorteggio.

Non sono ammesse offerte parziali, né condizionate né espresse in modo indeterminato. Non è concessa la suddivisione del Servizio.

#### **VI) MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

- Le sedute di gara sono pubbliche, possono essere presenti allo svolgimento delle procedure di gara tutti gli interessati. I titolari o rappresentanti di tutte le imprese offerenti, in possesso di regolare procura, possono richiedere di iscrivere a verbale eventuali interventi formali in sede di gara.
- La commissione si riserva la facoltà di accertare l'identità dei presenti tramite richiesta di esibizione di documento di identità.
- Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente.
- Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa nei giorni od ora previsti, fissando comunque una nuova data od orario che dovranno essere comunicati a tutti i concorrenti presenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- Il Presidente si riserva altresì la facoltà insindacabile di sospendere la seduta stessa, convocandone una o più di nuove in data e/o ora diverse;
- In caso di rinvio di seduta o nel caso di più sedute i documenti delle ditte saranno conservati, a cura di uno dei componenti della commissione o del segretario della stessa, in modo tale da non permettere aggiunte, sottrazioni o contraffazioni;
- Nel caso pervenga una sola offerta valida, si procederà ugualmente all'aggiudicazione, fermo restando la possibilità di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006.

#### **VII) VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA**

Entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni, la Stazione Appaltante procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione e del concorrente che segue in graduatoria.

Qualora tale verifica non dia esito positivo, si applicano le sanzioni dell'esclusione dalla gara, e, ove ne ricorrano i presupposti, della segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché alla eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 6, c. 11, del D.Lgs 163/2006. Si procederà alla conseguente, eventuale, individuazione di nuovi aggiudicatari provvisori, ai sensi dell'art. 48, c. 2, del citato D. Lgs. e oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

In particolare la Stazione appaltante procederà alla verifica in ordine alla presenza o meno, presso il Casellario Informatico dell'Autorità, di annotazioni concernenti episodi di grave negligenza e malafede o di errore grave



nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti, che a norma della determinazione n. 8/2004 dell'Autorità, possono dar luogo ad un provvedimento motivato di esclusione dalla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante adozione di apposito provvedimento del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.

#### **DISPOSIZIONI VARIE**

- a) Per assicurare l'osservanza, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, dei contratti collettivi nazionale e locale di lavoro, nonché degli adempimenti previsti dall'art. 118, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, l'Amministrazione effettuerà autonome comunicazioni dell'aggiudicazione dei lavori, dell'autorizzazione degli eventuali subappalti e dell'ultimazione dei lavori, allo Sportello Unico Previdenziale per l'acquisizione del DURC, alla Direzione provinciale del lavoro, all'Ente paritetico per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, indicando altresì, sempre allo scopo di agevolare i richiamati controlli, il valore presunto della manodopera da impiegare nelle lavorazioni.
- b) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.
- c) L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea devono essere convertiti in Euro.
- d) **Prima della consegna dei lavori da parte del concessionario, l'Impresa esecutrice della stazione di servizio carburanti deve ottemperare a quanto previsto dall'art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e dal D.Lgs. 81/2008 per quanto riguarda i piani della sicurezza fisica dei lavoratori.**
- e) le previsioni del presente bando e relativo disciplinare, sono da ritenersi integrate con quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 e dalla L.R.V. n. 27/2003 qualora applicabile; e successive modifiche ed integrazioni, i riferimenti normativi alla legge n. 109/94, al D.P.R. n. 554/99 e alle altre norme abrogate o sostituite dal D.Lgs. 163/2006, devono intendersi riferite alle corrispondenti norme dello stesso D.Lgs. 163/2006. Si dà atto che, come consentito dall'art. 253, comma 3, del D.Lgs. 163/06 mediante richiamo nel bando, al presente appalto è applicabile anche il D.M. 19/04/2000, n. 145.
- f) Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, saranno attribuite alla competenza del Foro di Bassano del Grappa.
- g) Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante l'Impresa sarà tenuta a costituire **la cauzione definitiva o garanzia fideiussoria di importo pari a tre annualità del canone di concessione del terreno**, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento in concessione del terreno. Tale garanzia deve essere rilasciata da impresa di assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzione, compresa negli elenchi di cui ai DD.MM. Industria (art. 1 – legge 10.6.82, n. 348), e deve espressamente prevedere la seguente clausola: "La Società si impegna ad effettuare il pagamento a semplice richiesta dell'Ente Garantito, senza opporre eccezioni, comprese quelle dell'art. 1945 c.c., sino ad integrale soddisfacimento degli obblighi inerenti al contratto per il quale è prestata la presente garanzia, rinunciando espressamente a valersi della decadenza prevista dall'art. 1957 c.c. 2° comma". L'Impresa sarà tenuta, quindi, ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto. Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dalla concessione e disporrà la nuova concessione al concorrente che segue in graduatoria. Su istanza di parte, la cauzione potrà essere proporzionalmente ridotta in relazione ad eventuali adempimenti già effettuati e conclusi dal concessionario o in proporzione ai canoni di concessione annuali rimasti.
- h) Trattandosi della realizzazione di un'opera di interesse pubblico su terreno comunale, l'esecutore dei lavori di costruzione del distributore di prodotti carburanti, con eventuali attività accessorie, incaricato dal Concessionario, sarà tenuto a costituire apposita polizza assicurativa a norma dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. 554/1999, che tenga indenne l'Ente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, anche quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo. **Il massimale per l'assicurazione per le opere dovrà essere almeno pari a € 800.000,00. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi dovrà essere almeno pari a EURO 500.000,00.**



Al momento dello svincolo della citata polizza assicurativa (termine e collaudo dei lavori) il Concessionario, i gestori degli impianti o chi per essi, dovranno produrre una **polizza assicurativa** che tenga indenne l'amministrazione aggiudicatrice (oltre al concessionario dell'area ed i gestori dei servizi) contro la responsabilità civile per danni ambientali dovuti alla fuoriuscita accidentale e/o graduale di sostanze inquinanti e per l'onere della bonifica del sito. **Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile per danno ambientale dovrà essere almeno pari a € 1.000.000,00**, tale polizza potrà avere scadenza annuale e rinnovabile tacitamente di anno in anno e dovrà essere svincolata solo col benessere dell'Ente proprietario del terreno.

- i) Nel caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del Concessionario, la Stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. pertanto, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento di una nuova concessione. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.
- j) Sono a carico dell'Impresa Concessionaria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione, in particolare tutte le spese di bollo e registro della copia del contratto e copie di documenti e progetti.
- k) L'Amministrazione Comunale, proprietaria del terreno, si riserva il diritto di esporre striscioni per attività istituzionali, turistiche, ecc. nelle aree verdi o altri siti da concordare con il concessionario.
- l) Il Concessionario, a propria cura e spese, dovrà provvedere all'installazione di elementi di arredo urbano o decorativi di pareti, realizzati in ceramica da noti artisti novesi, al fine di garantire la tipicità del prodotto ceramico locale. La valutazione e scelta di tali elementi ceramici verrà fatta da apposita commissione comunale, a titolo indicativo il valore dell'opera viene stimato in circa 5.000;00 Euro.
- m) La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955.
- n) Non sono ammesse offerte aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione delle offerte;
- o) Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta di altri. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti, qualora dalle dichiarazioni, dall'offerta o dalla documentazione comunque prodotte, risultassero condizioni o riserve in ordine all'accettazione delle clausole del bando, del disciplinare di gara, del capitolato speciale d'appalto, dello schema di contratto o degli ulteriori elaborati predisposti dall'Amministrazione per l'appalto in oggetto;
- p) Le risultanze della gara saranno pubblicate all'Albo Pretorio del Comune oltre che nell'apposito sito internet della Regione Veneto.
- q) E' esclusa la competenza arbitrale, tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., saranno attribuite alla competenza esclusiva del Tribunale di Bassano del Grappa.
- r) Ai sensi della Legge n. 675/1996, i dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Si fa rinvio agli articoli 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 196/2003 e alla legge n. 675/96 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

## **VIII) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

### **1) Disponibilità della documentazione**

Il bando di gara, il disciplinare di gara, lo Studio di fattibilità e progetto preliminare sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune appaltante nei seguenti orari: lunedì, mercoledì e venerdì dalle 10 alle 13 oppure su appuntamento telefonico ai numeri di cui al punto successivo.

### **2) Richieste di chiarimenti da parte dei concorrenti**

I chiarimenti sugli aspetti tecnici possono essere richiesti all'Ufficio Tecnico dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13, telefonando al numero tel. 0424/597561 oppure 320-4794988.

\* \* \* \* \*