



Comune di Nove

Provincia di Vicenza

P.I. 00295870240

Piazza De Fabris 4
36055 NOVE (VI)
Tel. 0424/597560
Fax 0424/828300

Centro di Antica Tradizione Ceramica

Sito Web: www.comune.nove.vi.it e-mail: Segreteria@comune.nove.vi.it

Prot. N°0011248

C.U.P.: F59J08000110007

C.I.G.: 0198329244

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

(Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche e integrazioni)

PER LA CONCESSIONE DI TERRENO PER SERVIZI STRADALI DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI E AUTOLAVAGGIO

1) **ENTE APPALTANTE**

COMUNE DI NOVE.

indirizzo: P.zza De Fabris 4- cap. 36055 NOVE (VI).

telefono: 0424-597560 – telefax: 0424-828300.

posta elettronica: segreteria@comune.nove.vi.it

2) **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Pubblico incanto ai sensi dell' art. 73, lett. c) e art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 "gara ad unico incanto ad offerte segrete" e ai sensi dell'art. 54 e seguenti del D. Lgs. 163/2006 con il criterio dell'art. 83 comma 1 dello stesso D. Lgs. e cioè "a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa", indetta con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 09.09.2008, con aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Riferimento legislativi: Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, Legge n. 55/90, R. D. 827/24, D. Lgs. 152/2006 e presente bando con relativo disciplinare di gara.

3) **LUOGO DI ESECUZIONE**

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Nove, zona artigianale, incrocio tra la strada comunale di via Parini e la strada provinciale n. 52 "Bassanese" di via Martini.

4) **OGGETTO DELL'APPALTO**

- Affidamento in concessione di terreno per servizi stradali di: Distribuzione di prodotti carburanti, con eventuali attività accessorie, durata di **30 (TRENTA)** anni a partire dalla data di aggiudicazione;

5) **TERMINE DI ESECUZIONE**

L'Aggiudicatario del Servizio è vincolato alla realizzazione delle opere progettate che dovranno essere concluse entro 10 mesi dalla data di rilascio dell'autorizzazione commerciale.

6) **FINANZIAMENTO**

Per le opere oggetto del presente pubblico incanto non è prevista alcuna forma di finanziamento a carico di questo Ente ma esclusivamente la partecipazione economica dell'aggiudicatario del servizio.

7) **CAUZIONE E COPERTURE ASSICURATIVE**

Trattandosi della realizzazione di un'opera di interesse pubblico su terreno comunale, l'esecutore dei lavori di costruzione del distributore di prodotti carburanti, con eventuali attività accessorie, incaricato dall'aggiudicatario della presente concessione di terreno comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 129, comma 1, del



D.Lgs. 163/2006 e art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, è obbligato a stipulare una **polizza assicurativa** che tenga indenne l'amministrazione aggiudicatrice del presente servizio da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere anche preesistenti, verificatesi nel corso di esecuzione dei lavori, detta fidejussione deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata e comunque non inferiore a Euro 500.000,00 (art. 103, comma 2 del D.P.R. 554/99).

La fidejussione bancaria o la polizza fidejussoria assicurativa, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Al momento dello svincolo della citata polizza assicurativa (termine e collaudo dei lavori) l'aggiudicatario della concessione, i gestori degli impianti o chi per essi, dovranno produrre una **polizza assicurativa** che tenga indenne l'amministrazione aggiudicatrice (oltre al concessionario dell'area ed i gestori dei servizi) contro la responsabilità civile per danni ambientali dovuti alla fuoriuscita accidentale e/o graduale di sostanze inquinanti e per l'onere della bonifica del sito. **Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile per danno ambientale dovrà essere almeno pari a € 1.000.000,00.**

8) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare i soggetti che siano in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti giuridici e tecnici previsti dal bando e dal presente disciplinare. La partecipazione alla gara è riservata in via esclusiva alle società di persone o di capitali. Tali società dovranno avere inserito nel loro oggetto sociale la possibilità di gestire, per conto proprio o per conto di terzi, stazioni di servizio stradali di carburanti o impianti di carburanti. Non è ammessa la partecipazione alla gara di Società temporaneamente raggruppate o raggruppande

9) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere iscritti alla C.C.I.A.A. - Registro delle Imprese (o atto o dichiarazione equipollente nel caso di Impresa non soggetta a tale iscrizione o residente in altri Stati dell'Unione Europea) da almeno 2 anni, con indicazione dei nominativi e la relativa carica di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza ed in particolare dei firmatari dell'Offerta e delle dichiarazioni, con allegata copia certificato della competente CCIAA per categoria corrispondente e classifica.

10) **DOCUMENTI RELATIVI ALLA GARA**

Il presente bando, il disciplinare di gara e gli elaborati relativi al progetto preliminare delle opere sono visionabili dal legale rappresentante della Società offerente o da un delegato della stessa (**munito di atto di delega in originale**), dalle ore 10.00 alle ore 13.00 dei giorni: lunedì, mercoledì e venerdì presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici tel. n. 0424/597561. Degli stessi potrà essere richiesta fotocopia a pagamento, ritirabile al momento o estrazione su CD o chiavetta USB (in tale caso la ditta dovrà fornire il necessario). Non verranno accolte le richieste di trasmissione del presente bando e relativo disciplinare di gara a mezzo fax.

Negli stessi orari verrà rilasciato il certificato di presa visione dei luoghi e degli elaborati progettuali obbligatorio per la partecipazione alla gara.

Si precisa che ogni rappresentante o delegato potrà effettuare la presa visione per un solo concorrente.

11) **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E RICEZIONE DELLE OFFERTE**

La documentazione richiesta per la partecipazione alla gara deve essere contenuta in due distinti plichi, sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura con le seguenti diciture:

plico A "**documentazione amministrativa**"

plico B "**documentazione economica - offerta**".

Entrambi i plichi devono essere contenuti in un unico contenitore, sigillato e controfirmato.

Si fa presente che la mancata produzione di due buste distinte all'interno del contenitore comporterà l'esclusione dalla gara.



Nel contenitore e in ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione Appaltante e la dicitura "Pubblico incanto per Concessione del terreno sito in comune di Nove per la realizzazione di stazione di servizio stradale di carburanti ed autolavaggio".

Tale contenitore con il plico contenente la documentazione amministrativa ed il plico contenente l'offerta economica deve pervenire, con qualsiasi mezzo, presso l'Ufficio protocollo del Comune di Nove, P.zza De Fabris, 4 -36055 NOVE- entro le ore 12.00 del giorno venerdì 14 novembre 2008..

SI AVVERTE CHE SI FARA' LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE DI CUI AL PRESENTE PUNTO NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI, OVVERO, PER I QUALI MANCHI O RISULTI, A GIUDIZIO DELLA COMMISSIONE, GRAVEMENTE INCOMPLETA L'ISTANZA E/O LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

12) MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

Alla procedura di gara provvederà la Commissione di cui al vigente regolamento comunale dei contratti.

L'apertura dell'incanto, in forma pubblica, si terrà presso la sede municipale alle ore 10.00 del giorno martedì 18 novembre 2008

13) DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto

Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13, telefonando al numero tel. 0424/597561 oppure 320-4794988.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Zanetti Franco.

NOVE 09.09.2008

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Dott. Renato Graziani