

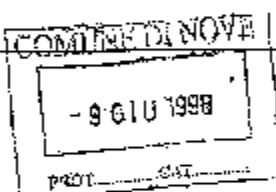
comune di  
**NOVE**

**P.R.G.** VARIANTE  
1995



**NORME DI ATTUAZIONE**

APPROVAZIONE D.G.R.  
n. 4036 del 18.11.97



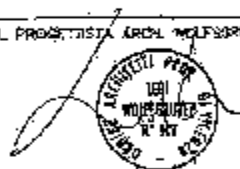
\_\_\_\_\_ firma

IL SINDACO

IL SEGRETARO

IL CAPO UTC

IL PROGETTISTA ARCH. WOLFSRUBER LEO



STUDIO ARCHITETTO LEO WOLFSRUBER

Viale del martiri 72 - 38061 Bassano del Grappa (VI) Telefono 0424 - 521751 fax 0424 - 522181

collaboratori: delf. urbanista renzo ortise

## **ARTICOLI VIGENTI CON VARIANTE APPROVATA DGR 4036/1997 E VALIDI ANCHE CON VARIANTE APPROVATA DGR 1309/2008**

### ART. 4 - DESTINAZIONI D'USO

Le destinazioni d'uso ammesse nelle varie zone territoriali e negli edifici esistenti in tali zone, sono quelle espressamente elencate negli specifici articoli delle presenti norme, o quelle indicate nei grafici di progetto.

La sigla D.P. indica la destinazione principale della zona o della sottozona. Le destinazioni sono limitate in quantità o qualità negli specifici articoli relativi alle zone omogenee, quelle non elencate (e non assimilabili a quelle ammesse), sono da ritenersi escluse.

4a) nelle zone residenziali sono ammessi, con i limiti fissati per le singole sottozone e nelle quantità e ubicazioni fissati dai piani di settore: (zone A, ~~B~~, ~~C1~~, ~~C2~~)

- D.P. - la residenza di qualsiasi tipo;
- negozi, botteghe, mercati, chioschi, bancarelle, ecc.;
  - studi professionali e commerciali;
  - magazzini e depositi commerciali;
  - laboratori artigiani, di servizio limitatamente alle attività che non procurano rumori e odori molesti (previo parere U.S.S.L.), con esclusione delle attività insalubri di prima classe;
  - autorimesse pubbliche e private e stazioni di servizio;

### ART. 5 - ZONE A: AGGLOMERATI CHE RIVESTONO CARATTERE STORICO ARTISTICO E DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE

Destinazioni - Art. 4a) con le seguenti limitazioni:

- negozi ed attività commerciali e artigianali solo ai piani terra;
- uffici fino al 30% delle superfici lorde delle unità immobiliari o di intervento definite nelle tavole di progetto o aumento delle singole attività esistenti fino al limite del 50%;
- garages e autorimesse, anche interrati;
- banche ed uffici pubblici a livello comprensoriale: solo in edifici con dimensioni e tipologie adeguate a recepire attività di rappresentanza, privilegiando le entità monumentali, con esclusione degli edifici che possono risultare, con lievi variazioni, atti a recepire unità residenziali medio - piccole;
- quanto previsto da strumenti attuativi;
- le attività commerciali ed artigianali sono ammesse anche al primo piano quando siano pertinenti di attività localizzate al piano terra;
- le Z.T.O. A1 e A2, aree di insediamento storico dei laboratori della ceramica, sono classificate Zone Miste Residenziali Produttive all'interno delle quali è altresì ammesso l'ampliamento delle attività individuate, esistenti alla data di adozione della presente variante, se previsto puntualmente nella tavola di progetto alla scala 1:1000 e nelle schede dei beni culturali in centro storico; nel caso di cambio di attività, e per le attività non disciplinate puntualmente, valgono i limiti stabiliti dal P.T.R.C.

Interventi ammessi:

a seconda del grado di protezione espresso nelle tavole di progetto per zona o per singolo edificio o unità immobiliare sono ammessi gli interventi conseguenti esplicitati all'art. 16.

Le nuove costruzioni, anche se conseguenti a preventive demolizioni totali, dovranno risultare dalle tavole progettuali, e dagli interventi ammessi di cui al comma precedente.

Per le aree del Centro Storico gli interventi relativi a nuove costruzioni risultano dai combinati disposti della classificazione 1:1000 e del progetto 1:2000, nonché dai repertori relativi. Gli edifici produttivi per i quali è consentita la demolizione e ricostruzione ma che non sono compresi nelle aree a progettazione unitaria, e quindi nei repertori, potranno essere ricostruiti ad uso residenziale sviluppando una volumetria pari al 50% della attuale previo P. di R. pu.

Per i nuovi edifici, si cercheranno in linea di principio le soluzioni di minor impatto attraverso una preventiva e documentata simulazione delle modificazioni che le opere previste comporteranno sulla lettura originaria dell'ambiente e del paesaggio urbano interessati, ciò allo scopo anzitutto di evitare la creazione di barriere interferenti con la percezione delle emergenze e dei valori ambientali significativi, progettando appropriatamente le visuali e i coni ottici risultanti dall'intervento edificatorio e dalle trasformazioni del sito che ne derivano.

Dovranno essere altresì attentamente prefigurate le modalità di percezione dell'edificio inserito nel contesto, dalle principali direttrici visuali esterne all'oggetto dell'intervento e cioè da accessi, percorsi di avvicinamento e spazi pubblici.

comune di  
**NOVE**

**P.R.G.** VARIANTE  
1995



ALLEGATO ALLE NORME DI ATTUAZIONE : NORME PARTICOLARI  
PER LA ZONA SIGNIFICATIVA " CENTRO STORICO "

APPROVAZIONE D.G.R.  
n. 4036 del 12.11.97



IL SEGRETARIO

IL CAPO DEL

IL RESPONSABILE DEGLI INCARICATI



STUDIO ARCHITETTO ULRICA MONTESCUOLO  
via del campo 12 - 36055 Nove di S. Giovanni (VI) - tel. fax 0445 - 521741 - 521742 - 521743  
collaboratori: 4000, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4063, 4064, 4065, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074, 4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119, 4120, 4121, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4248, 4249, 4250, 4251, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299, 4300, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, 4318, 4319, 4320, 4321, 4322, 4323, 4324, 4325, 4326, 4327, 4328, 4329, 4330, 4331, 4332, 4333, 4334, 4335, 4336, 4337, 4338, 4339, 4340, 4341, 4342, 4343, 4344, 4345, 4346, 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361, 4362, 4363, 4364, 4365, 4366, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371, 4372, 4373, 4374, 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381, 4382, 4383, 4384, 4385, 4386, 4387, 4388, 4389, 4390, 4391, 4392, 4393, 4394, 4395, 4396, 4397, 4398, 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4414, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4421, 4422, 4423, 4424, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429, 4430, 4431, 4432, 4433, 4434, 4435, 4436, 4437, 4438, 4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4448, 4449, 4450, 4451, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456, 4457, 4458, 4459, 4460, 4461, 4462, 4463, 4464, 4465, 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484, 4485, 4486, 4487, 4488, 4489, 4490, 4491, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503, 4504, 4505, 4506, 4507, 4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527, 4528, 4529, 4530, 4531, 4532, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 4544, 4545, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565, 4566, 4567, 4568, 4569, 4570, 4571, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639, 4640, 4641, 4642, 4643, 4644, 4645, 4646, 4647, 4648, 4649, 4650, 4651, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665, 4666, 4667, 4668, 4669, 4670, 4671, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 4714, 4715, 4716, 4717, 4718, 4719, 4720, 4721, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734, 4735, 4736, 4737, 4738, 4739, 4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4745, 4746, 4747, 4748, 4749, 4750, 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 4762, 4763, 4764, 4765, 4766, 4767, 4768, 4769, 4770, 4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4784, 4785, 4786, 4787, 4788, 4789, 4790, 4791, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4820, 4821, 4822, 4823, 4824, 4825, 4826, 4827, 4828, 4829, 4830, 4831, 4832, 4833, 4834, 4835, 4836, 4837, 4838, 4839, 4840, 4841, 4842, 4843, 4844, 4845, 4846, 4847, 4848, 4849, 4850, 4851, 4852, 4853, 4854, 4855, 4856, 4857, 4858, 4859, 4860, 4861, 4862, 4863, 4864, 4865, 4866, 4867, 4868, 4869, 4870, 4871, 4872, 4873, 4874, 4875, 4876, 4877, 4878, 4879, 4880, 4881, 4882, 4883, 4884, 4885, 4886, 4887, 4888, 4889, 4890, 4891, 4892, 4893, 4894, 4895, 4896, 4897, 4898, 4899, 4900, 4901, 4902, 4903, 4904, 4905, 4906, 4907, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 4935, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942, 4943, 4944, 4945, 4946, 4947, 4948, 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4959, 4960, 4961, 4962, 4963, 4964, 4965, 4966, 4967, 4968, 4969, 4970, 4971, 4972, 4973, 4974, 4975, 4976, 4977, 4978, 4979, 4980, 4981, 4982, 4983, 4984, 4985, 4986, 4987, 4988, 4989, 4990, 4991, 4992, 4993, 4994, 4995, 4996, 4997, 4998, 4999, 5000

## **Articolo 1 - AMBITO DI APPLICAZIONE E GRADI DI PROTEZIONE**

1. Le disposizioni di cui al presente allegato si applicano ai fabbricati ed alle aree classificate nella tavola 14/2/3 e nelle schede 14/2/2.
2. Le norme che seguono contengono anche indicazioni sulle essenziali caratteristiche tipologiche, formali e materiali da rispettare negli interventi edilizi; poiché la normativa in questo caso non può che avere un compito sussidiario, sarà compito del progettista tradurre le norme in soluzioni progettuali compatibili con il valore architettonico del fabbricato e con i valori formali ed espressivi del territorio comunale.
3. In considerazione delle caratteristiche costruttive e formali, dell'interesse storico e/o architettonico, dell'inserimento nel contesto ambientale - paesaggistico e dello stato di conservazione, gli edifici sono classificati con i seguenti gradi di protezione:

**EDIFICI CON GRADO DI PROTEZIONE 1:** valore storico, artistico o architettonico, di cui si propone la conservazione di ogni parte sia esterna che interna, l'eventuale ripristino degli elementi alterati o deteriorati e l'eliminazione delle superfetazioni se contrastanti.

**EDIFICI CON GRADO DI PROTEZIONE 2:** edifici di valore ambientale di cui interessa la conservazione delle caratteristiche tipologiche, costruttive, formali e materiali o il loro parziale ripristino se necessario.

**EDIFICI CON GRADO DI PROTEZIONE 3:** edifici di valore ambientale di cui interessa la conservazione dell'involucro esterno, o il suo possibile ripristino, e di elementi strutturali o formali sia interni che esterni.

**EDIFICI CON GRADO DI PROTEZIONE 4:** edifici completamente ristrutturati di cui interessa il ripristino dell'involucro esterno secondo le caratteristiche formali e materiali dell'edilizia tradizionale locale. Sono così classificati anche gli edifici di antica origine fortemente degradati (ruderi), e quelli più recenti edificati in contesti di interesse storico ambientale.

## **Articolo 2 - DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI E PRESCRIZIONI**

1. MANUTENZIONE ORDINARIA: consiste nelle opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o a mantenere in efficienza gli impianti tecnici esistenti, purché non comportino la realizzazione di nuovi locali né la modifica alle strutture o all'organismo edilizio.
  - 1.1 Interventi sulle finiture esterne: riparazione, rinnovamento e sostituzione parziale delle finiture degli edifici (purché ne siano conservati i caratteri originari); qualora tali caratteri siano già stati parzialmente alterati è consentito il ripristino dei caratteri originari mediante parziali sostituzioni delle sole parti alterate; pulitura delle facciate; riparazione o sostituzione parziale di infissi e ringhiere; ripristino parziale della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione o sostituzione di grondaie, pluviali, comignoli; riparazione, coibentazione e sostituzione parziale del manto di copertura; per i poggiali e i ballatoi la riparazione, il rinnovamento e la sostituzione di singoli elementi degradati con l'uso conservandone i caratteri originari o ripristinandoli se alterati.
  - 1.2 Elementi strutturali: riparazione, rinnovamento e sostituzione parziale di singoli elementi degradatisi con l'uso, conservando i caratteri originari o ripristinandoli se alterati; riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.
  - 1.3 Prospetto ed aperture esterne: non ne è ammessa l'alterazione né la realizzazione di aperture.
  - 1.4 Elementi interni non strutturali: riparazione, rinnovamento e sostituzione di singoli elementi delle finiture degradatisi con l'uso.
  - 1.5 Impianti tecnologici ed igienico sanitari: riparazione, sostituzione e parziale adeguamento di impianti ed apparecchi igienico - sanitari.
  - 1.6 In relazione al grado di protezione degli edifici si prescrive quanto segue:
    - gli interventi di manutenzione ordinaria sono ammessi per tutti gli edifici e devono in ogni caso rispettare le caratteristiche, materiali e tecniche definite nel presente allegato.

- 2 MANUTENZIONE STRAORDINARIA: comprende le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare o integrare i servizi igienico - sanitari e gli impianti tecnici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso.
- 2.1 Finiture esterne: rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura. Per poggiali e balconi è consentito il rinnovamento, anche con sostituzione totale dei vari elementi.
- 2.2 Elementi strutturali: consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali degradati. E' ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti, qualora siano degradati, a condizione che ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.
- 2.3 Prospetto ed aperture esterne: come per la manutenzione originaria.
- 2.4 Elementi interni non strutturali: realizzazione o eliminazione di aperture interne e di parti limitate della tramezzatura, purché non venga modificato l'assetto distributivo dell'unità immobiliare, né venga frazionata o aggregata ad altre unità immobiliari. Sono limitate modificazioni distributive purché strettamente connesse alla realizzazione dei nuovi servizi igienico - sanitari, qualora mancanti o insufficienti, nonché dei relativi disimpegni. L'entità massima di tale modificazione distributiva non potrà superare, in percentuale, i seguenti valori riferiti all'intera superficie utile dell'alloggio:
- 40% di alloggi con superficie utile < 50 mq.;
  - 30% di alloggi con superficie utile compresa tra 51 e 100 mq.;
  - 20% di alloggi con superficie utile compresa tra 101 e 150 mq.;
  - 10% di alloggi con superficie utile superiore a 150 mq..
- 2.5 Impianti tecnologici ed igienico sanitari: installazione degli impianti tecnologici e relative reti. I volumi tecnici devono essere realizzati all'interno degli edifici e non devono in ogni caso comportare alterazioni dell'impianto distributivo e strutturale degli stessi.
- 2.6 In relazione al grado di protezione degli edifici si specifica quanto segue:
- gli interventi di manutenzione straordinaria sono ammessi per tutti gli edifici ad esclusione di quelli a demolizione. L'Amministrazione Comunale può richiedere, nell'ambito di questo tipo di interventi, l'adozione di materiali e tinteggiature idonee nonché la rimozione o sostituzione di elementi costruttivi e decorativi aggiunti al fabbricato originario o in contrasto con le caratteristiche tipiche dell'edilizia tradizionale locale.

3 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO: comprende gli interventi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo steso, ne consentono destinazioni d'uso con esso compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio

3.1 Finiture esterne: restauro e ripristino di tutte le finiture. Qualora ciò non sia possibile, sono ammessi il rifacimento e la sostituzione delle stesse con l'impiego di materiali e tecniche originali, o ad esse affini, volti alla valorizzazione dei caratteri dell'edificio. Non è comunque ammesso l'impoverimento dell'apparato decorativo dell'edificio.

3.2 Elementi strutturali: ripristino e consolidamento statico degli elementi strutturali. Qualora ciò non sia possibile a causa delle condizioni di degrado, è ammessa la sostituzione degli stessi limitatamente alle parti degradate, con l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio. E' ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti, qualora siano degradate, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Non sono ammesse alterazioni volumetriche, planivolumetriche, di sagoma e dei prospetti, né alterazioni delle pendenze delle scale, delle quote degli orizzontamenti e delle quote di imposta e di colmo delle coperture. Ricostruzioni di parti di elementi strutturali crollate, in osservanza dei suddetti criteri. Ripristino dei collegamenti originari verticali ed orizzontali e di parti comuni dell'edificio.

Per documentate necessità statiche o per mutate esigenze d'uso, sono ammesse modeste integrazioni degli elementi strutturali, purché siano impiegati materiali e tecniche compatibili con i caratteri dell'edificio.

3.3 Prospetto ed aperture esterne: non è ammessa l'alterazione dei prospetti; è tuttavia acconsentito il ripristino di aperture originarie o l'eliminazione di aperture aggiunte.

3.4 Elementi interni non strutturali: restauro e ripristino degli elementi interni, con particolare attenzione per quelli caratterizzati dalla presenza di elementi architettonici e decorativi di pregio, quali: volte, soffitti, pavimenti, affreschi.

Tuttavia, per mutate esigenze funzionali e d'uso, sono ammesse la realizzazione e la demolizione di tramezze, nonché l'apertura o la chiusura di porte nei muri portanti, anche per l'eventuale aggregazione e suddivisione di unità immobiliari nel rispetto dei caratteri compositivi degli ambienti senza alterare elementi architettonici di pregio, né modificare l'impianto distributivo dell'edificio con particolare riguardo per le parti comuni. Non è comunque consentito l'impoverimento dell'apparato decorativo.

Per le pertinenze è consentito il ripristino dell'impianto distributivo-organizzativo originale dell'edificio e degli originari spazi liberi, quali: le corti, i larghi, i piazzali, i giardini, gli orti, i chioschi, le cancellate ecc..

3.5 Impianti tecnologici ed igienico sanitari.

Installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti, nel rispetto dei caratteri distributivi, compositivi e architettonici degli edifici. I relativi volumi tecnici devono essere



realizzati all'interno dell'edificio, nel rispetto delle prescrizioni suddette e con particolare riguardo per i percorsi orizzontali e verticali e per le parti comuni. E' consentita la realizzazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico-sanitari, nel rispetto delle limitazioni di cui ai punti precedenti.

- 3.6 Vanno eliminate le superfetazioni; tale eliminazione deve essere contestualmente prevista in sede di rilascio di concessione edilizia e riguarda le superfetazioni di epoca recente che hanno alterato l'originale impianto dei fabbricati e che non sono recuperabili.
- 3.7 Gli interventi di restauro e risanamento conservativo che comportano il cambio della destinazione d'uso di tutto o parte del fabbricato, in commerciale o direzionale, dovranno prevedere idonee aree a parcheggio aperto al pubblico con porzione da riservare ai veicoli privi di motore, anche regolamentato, di superficie pari almeno a 0,8 mq./mq. di superficie lorda di pavimento oggetto del cambio di destinazione d'uso, quale quota parte delle opere di urbanizzazione primaria. Qualora tali superfici non potessero essere reperite lungo strade aperte al transito o il Sindaco, sentita la C.E.C., per le particolari caratteristiche del sito non ne ritenesse utile la realizzazione, o l'entità della superficie fosse inferiore a 10 mq., ne è consentita la conversione in numerario.
- 3.8 Il valore delle aree e delle opere cedute o vincolate è detraibile dal contributo di urbanizzazione in sede di rilascio della concessione edilizia.
- 3.9 In relazione al grado di protezione degli edifici si prescrive quanto segue:
- gli interventi di restauro e risanamento sono ammessi per tutti gli edifici e sono obbligatori per quelli con grado di protezione 1;

- 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE DI TIPO A: comprendente interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in parte diverso dal precedente. Tali interventi includono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi o impianti; gli interventi di ristrutturazione edilizia parziale non configurano aumenti di superficie e di volume.
- 4.1 Finiture esterne: rifacimento e nuova formazione delle finiture, con conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio.
- 4.2 Elementi strutturali: consolidamento, sostituzione ed integrazione degli elementi strutturali con tecniche e materiali appropriati. E' ammesso il rifacimento di parti di muri perimetrali portanti qualora siano degradate o crollate, purché ne sia mantenuto il posizionamento. Non è ammessa la realizzazione di nuovi orizzontamenti e la modifica delle quote di imposta e di colmo delle coperture. E' consentita la realizzazione dei soppalchi di limitate dimensioni e la modificazione entro cm. 20 delle quote dei solai esistenti. Nel caso di volumi non residenziali da destinare ad usi diversi da quelli originari sono ammessi nuovi orizzontamenti e le modifiche di quelli esistenti.
- 4.3 Prospetto ed aperture esterne: è ammessa la modificazione delle aperture nel rispetto dei caratteri compositivi originari solo nei casi di ripristino delle aperture originarie, eliminazioni di aperture aggiunte, adeguamento igienico con aggiunta di aperture purché sia mantenuta l'unitarietà stilistica d'insieme.
- 4.4 Elementi interni non strutturali: sono ammesse per mutate esigenze funzionali o d'uso, modificazioni dell'assetto planimetrico, nonché l'aggregazione e la suddivisione di unità immobiliari. E' ammesso il rifacimento e la nuova formazione delle finiture con conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio.
- 4.5 Impianti tecnologici ed igienico - sanitari: è consentita la realizzazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari: i relativi volumi tecnici debbono essere realizzati all'interno dell'edificio.
- 4.6 In relazione al grado di protezione degli edifici si prescrive quanto segue:
- gli interventi di ristrutturazione edilizia parziale di tipo A sono ammessi solo per gli edifici con grado di protezione 2, 3, 4.

- 5 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE DI TIPO B: comprende interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi e di impianti. Gli interventi di ristrutturazione edilizia possono comprendere anche variazioni di superficie utile, e incremento o recupero di volumi se previsto dalla normativa generale del P.R.G..
- 5.1 Finiture esterne: rifacimento e nuova formazione delle finiture, con conservazione di valorizzazione e di elementi di pregio.
- 5.2 Elementi strutturali: consolidamento, sostituzione ed integrazione degli elementi strutturali con tecniche appropriate. E' ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti purché non sia mantenuto il posizionamento. Sono ammesse modificazioni delle quote degli orizzontamenti e delle scale finalizzate ad un generale miglioramento igienico dell'edificio purché non comportino modifiche o intersezioni alle finestrate. E' consentita la realizzazione dei nuovi elementi strutturali necessari per la trasformazione degli organismi edilizi o di loro parti, anche quando ciò comporti la realizzazione di nuove superfici utili.
- 5.3 Prospetto ed aperture esterne: è ammessa la modificazione delle aperture nel rispetto dei caratteri compositivi originari solo nei casi di ripristino delle aperture originarie, eliminazioni di aperture aggiunte, adeguamento igienico con aggiunta di aperture purché sia mantenuta l'unitarietà stilistica d'insieme.
- 5.4 Elementi interni non strutturali: sono ammesse per mutate esigenze distributive o d'uso modificazioni dell'assetto planimetrico, nonché l'aggregazione e la suddivisione di unità immobiliari. E' ammesso altresì il rifacimento e la nuova formazione di finiture, con conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio.
- 5.5 Impianti tecnologici ed igienico - sanitari: realizzazione e integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari. Installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti; i volumi tecnici possono essere realizzati, se necessario, anche all'esterno degli edifici, purché non configurino un incremento della superficie utile di calpestio.
- 5.6 In relazione al grado di protezione degli edifici si prescrive quanto segue:
- gli interventi di ristrutturazione edilizia parziale di tipo B sono ammessi solo per gli edifici con grado di protezione 3 e 4.

## 6 RISTRUTTURAZIONE GLOBALE.:

6.1 Comprende interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, con le seguenti condizioni:

- a. è vietata la completa demolizione e ricostruzione;
- b. va mantenuto inalterato l'ingombro planimetrico e volumetrico salvo parziali trasposizioni di volumi e/o superfici, in ogni caso non eccedenti il 30% dello stato di fatto, finalizzate alla riproposizione delle caratteristiche dell'edilizia tradizionale locale;
- c. sono consentiti gli ampliamenti se previsti dalla normativa generale del P.R.G.;
- d. devono essere conservati e ripristinati eventuali elementi originari di valore architettonico, storico o culturale curandone l'inserimento nell'organismo edilizio ristrutturato;
- e. gli edifici produttivi per i quali è consentita la ristrutturazione globale o l'ampliamento, ma che non sono compresi nelle aree a progettazione unitaria, e, quindi nei repertori, potranno essere recuperati ad uso residenziale sviluppando una volumetria pari al 50% della attuale e prevista previo P. di R. i. Pu..

6.2 In relazione al grado di protezione degli edifici si prescrive quanto segue:

- gli interventi di ristrutturazione globale sono ammessi solo per gli edifici con grado di protezione 4;

7 AMPLIAMENTO E INDICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE: nelle tavole e nelle schede del Centro Storico sono indicate le seguenti prescrizioni planivolumetriche:

- nuova edificazione: viene indicato l'ambito dove collocare la superficie coperta, l'altezza massima e la volumetria del fabbricato;
- ampliamento laterale: viene indicato l'ambito dove collocare la superficie coperta in ampliamento e gli altri essenziali dati planivolumetrici;
- sopraelevazione: viene indicato, in metri, la modifica della quota del solaio di copertura;
- demolizione senza ricostruzione: i volumi indicati devono essere demoliti, con apposita autorizzazione, prima dell'inizio dei lavori nel fabbricato principale; dell'avvenuta demolizione dovrà darsi comunicazione al Sindaco.
- ricomposizione delle pertinenze: in tali ambiti gli interventi devono essere finalizzati alla riqualificazione del tessuto edilizio operando con la sostituzione degli edifici e manufatti esistenti prevedendo un loro accorpamento ed un migliore inserimento nel contesto architettonico e ambientale. Con piano di recupero esteso ad un ambito funzionale è ammessa anche la realizzazione di autorimesse pari a due posti auto (30 mq.) per alloggio che ne fosse sprovvisto alla data di adozione della presente variante.
- ampliamento con destinazione d'uso specifica: si richiama quanto previsto al precedente punto 6.1 lettera e.
- l'assetto planivolumetrico, tipologico ed architettonico degli ampliamenti e dei nuovi fabbricati deve uniformarsi alle caratteristiche dell'edificio principale o a quelle degli edifici di interesse storico - ambientale circostanti.

## 8 INTERVENTI SPECIFICI SULLE FACCIATE

Con gli interventi edilizi si dovrà tendere al miglioramento formale di tutti i prospetti ed in particolare di quelli segnalati. Ad esempio si dovrà uniformare la dimensione dei fori finestra, fori porta in particolare per i piani terra, adottare tinteggiature tradizionali, sostituire le tapparelle con i balconi a libro in legno ecc..

La sezione 4.3 della Scheda di Classificazione ha carattere prescrittivo; in ogni caso il progettista dovrà adeguatamente motivare la proposta di interventi diversi che dovranno comunque essere compatibili con la zona.

### **Articolo 3 - NORME GENERALI**

Poiché la classificazione dei fabbricati è stata fatta sulla base di una attenta ed esauriente analisi dello stato di fatto, ma tuttavia non con il livello di dettaglio possibile solo con strumento attuativo, è necessario introdurre le seguenti possibilità attuative da applicare con la dovuta cautela:

- sugli edifici con grado di protezione 1 e 2 i cambi di destinazione d'uso superiori al 50% dell'immobile saranno consentiti solo previa approvazione di Piano di Recupero.
- sugli edifici non classificati sono ammessi tutti gli interventi, nel rispetto delle normative di zona e sottozona.
- ad esclusione degli edifici classificati 1 e 2 i gradi di protezione assegnati a ciascuna unità edilizia potranno essere variati, articolando più dettagliatamente gli interventi, a seguito di approvazione di Strumento Attuativo comprensivo di specifica ed esauriente analisi dei fabbricati e manufatti, secondo le modalità previste nel Regolamento Edilizio.
- con Strumento Urbanistico Attuativo di Iniziativa Pubblica (Piano Particolareggiato o Piano di Recupero) è ammessa la demolizione e ricostruzione degli edifici classificati 3 o 4, o non classificati, quando sia documentato lo stato di grave fatiscenza fisica dei manufatti (da accertare e dichiarare con perizia asseverata) e nel rispetto delle altre prescrizioni planivolumetriche e tipologiche.
- con Piano di Recupero è ammesso l'accorpamento e la ricomposizione di annessi, pertinenze e accessori, classificati con grado di tutela 3 o 4 non classificati; tali manufatti, ubicati nei cortili o sul retro dei fabbricati principali, dovranno essere recuperati avendo cura di migliorare il loro inserimento nel contesto architettonico e ambientale.

**SUSSIDIO OPERATIVO ALLEGATO ALLE NORME PER LE**  
**“ZONE SIGNIFICATIVE: CENTRO STORICO” DI NOVE**

---

**MATERIALI E TECNICHE ESECUTIVE**

---



## 1. STRUTTURE

### 1.1 MURATURE

#### 1.1.1 DESCRIZIONE

Secondo la tecnica tradizionale le murature portanti sono realizzate in ciottoli e mattoni intonacati o, più raramente, lasciati a vista, di sezione anche notevole comunque superiore ai 40 cm.

Nelle nuove costruzioni e nelle ristrutturazioni le murature sono realizzate in mattoni e altri materiali comuni; solo negli interventi più recenti si riprendono tecniche di finitura esterna tradizionale quale il marmorino o il coccio.

Nel trattamento delle murature esterne, specialmente dei negozi, è in uso il rivestimento in lastre di marmo o piastrelle ottenendo risultati di non grande qualità.

#### 1.1.2 NORMATIVA

Negli interventi di recupero del patrimonio edilizio di interesse storico-ambientale va mantenuto il tipo di muratura esistente; nelle nuove costruzioni e negli ampliamenti sono esclusi il cemento lavorato faccia a vista e i rivestimenti in piastrelle, klinker e simili.

### 1.2 SOLAI

#### 1.2.1 DESCRIZIONE

Nell'edilizia tradizionale i solai sono in struttura lignea; la tendenza a sostituirli con quelli in latero cemento finalmente sta cedendo il passo a più appropriati interventi di recupero.

L'operazione di sostituzione con nuove strutture in latero cemento può essere ammessa solamente negli edifici di minor pregio.

#### 1.2.2 NORMATIVA

La sostituzione dei solai in legno con quelli in latero cemento non è ammessa negli edifici con grado di protezione 1,2.

### 1.3 TETTI

#### 1.3.1 DESCRIZIONE

Le coperture rappresentano un elemento tipologico e costruttivo che deve essere conservato integralmente.

Le coperture sono del tipo a capanna o a falda unica per corpi di fabbrica di spessore inferiore ai 6 m. La tipologia del tetto a padiglione è poco comune, soprattutto nell'edilizia

di base, si ritrova piuttosto negli edifici di maggiore importanza, classificati con grado di protezione 1 e 2 dove va mantenuta.

L'orditura portante segue normalmente i seguenti schemi:

- a) capriate in legno poggianti sui muri laterali portanti;
- b) travi poggianti sui setti perpendicolari alle murature portanti;
- c) trave di colmo e travi secondarie poggianti sui muri perimetrali portanti.

### 1.3.2 NORMATIVA

Negli interventi sul patrimonio edilizio di interesse storico - ambientale vanno mantenute le strutture ed i materiali tradizionali delle coperture. Negli interventi di ampliamento e di nuova edificazione vanno utilizzati materiali tradizionali (struttura in legno, copertura in coppi ecc.).

## 1.4 SCALE INTERNE

### 1.4.1 DESCRIZIONE

Nell'edilizia tipica normalmente le scale interne sono in legno e a struttura molto semplice: due travi in legno impostate sul pavimento rese tra loro solidali da incastri e chiodature.

Negli edifici urbani, soprattutto quelli più antichi, si ritrovano scale con gradini monolitici in pietra, poggianti sui muri d'ambito.

### 1.4.2 NORMATIVA

Negli interventi di recupero del patrimonio edilizio di interesse storico - ambientale dovrà essere valutata la possibilità di recuperare le scale interne originarie.

## 2 PROSPETTI ESTERNI

### 2.1 SCHEMA COMPOSITIVO DELLE FACCIATE

#### 2.1.1 DESCRIZIONE

Lo schema compositivo della facciata è determinato dai moduli costruttivi dei vani (larghezza e altezza) e dalle partiture e dimensioni dei fori.

Per quanto riguarda le partiture e le dimensioni dei fori, sono stati analizzati diversi esempi, al fine di ricavare alcune regole costanti relative al posizionamento ed al rapporto tra altezza e larghezza delle forature.

#### 2.1.2 NORMATIVA

Negli interventi di recupero del patrimonio di interesse storico - ambientale, vanno mantenute o ripristinate le partiture e le dimensioni originarie delle forature esterne (porte e finestre).

Nelle nuove costruzioni vanno ripresi gli allineamenti preesistenti o riproposte le partiture e le dimensioni del patrimonio edilizio di interesse storico.

### 2.2 DIMENSIONI DEI FORI

#### 2.2.1 DESCRIZIONE

Vengono proposte alcune serie dimensionali relative a porte e finestre, desunte dall'analisi di edifici esistenti.

Nelle tavole sono riportate in retinato scuro le misure più comuni.

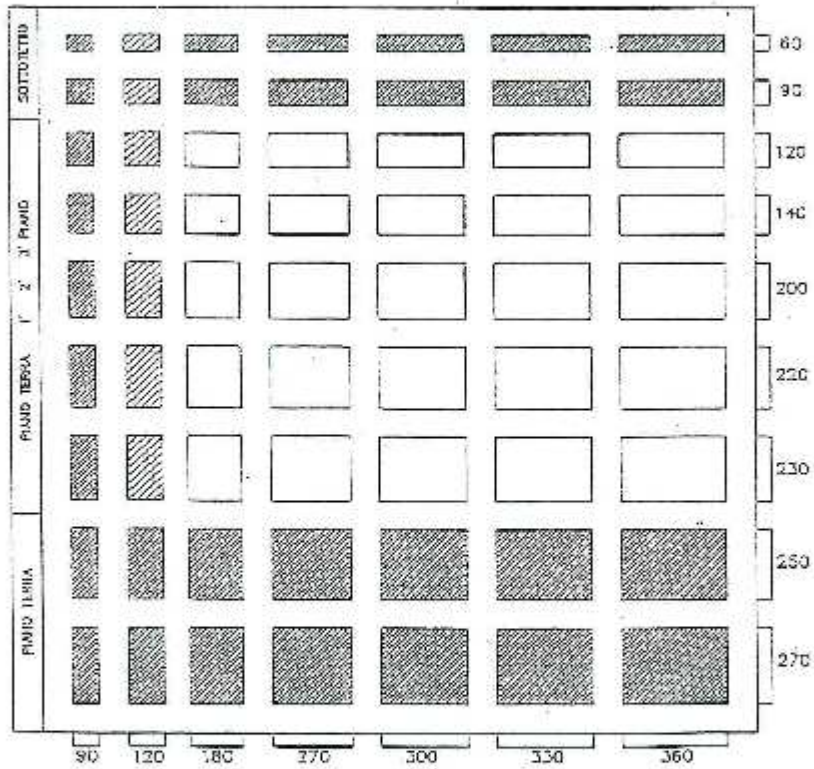
Negli interventi recenti, si riscontra la tendenza diffusa ad allargare i fori, soprattutto le finestre; ne deriva lo sconvolgimento delle partiture tradizionali e del rapporto pieni/vuoti, che altera pesantemente il prospetto dell'edificio.

#### 2.2.2 NORMATIVA

Negli interventi di recupero del patrimonio di interesse storico - ambientale e nelle nuove costruzioni le finestre e porte esterne dovranno rispettare i rapporti dimensionali originari dell'edificio o di quelli circostanti; in assenza di riferimenti si potranno utilizzare i moduli indicati nella figura riportata nella pagina seguente.

Per particolari e dimostrate esigenze progettuali sono ammesse delle limitate deroghe, esclusivamente per gli edifici che il P.R.G. assoggetta a strumento urbanistico attuativo di iniziativa pubblica e che non siano comunque classificati con grado di protezione 1 o 2.

DIMENSIONE TIPO DELLE FORATURE



Forature Tipo

### 3 ELEMENTI COSTRUTTIVI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

#### 3.1 SERRAMENTI ESTERNI

##### 3.1.1 DESCRIZIONE

L'infisso della finestra tradizionale è formato da due ante ripartite in specchi, con struttura molto leggera e sezioni ridotte al minimo.

Le finestre sono protette da oscuri in legno fissate all'esterno direttamente sulla muratura.

Generalmente, gli oscuri sono a due ante o a libro, con ante ripiegabili.

Negli anni sessanta e settanta gli interventi di recupero si accompagnavano quasi sempre con l'allargamento dei fori finestra e con la sostituzione dei balconi con gli avvolgibili, anche in plastica.

Le porte tradizionali sono in legno, ad una o due ante, con battente pieno o in parte vetrato. E' vietata la sostituzione dei vecchi serramenti con elementi in lega metallica leggera, vetro o plastica. Può essere consentita l'installazione di serramenti in ferro su porte e finestre presenti ai piani terra degli edifici.

##### 3.1.2 NORMATIVA

Negli interventi di recupero del patrimonio esistente di interesse storico - ambientale vanno mantenuti e ripristinati i serramenti esistenti; in caso di forzata sostituzione, il serramento a specchi sarà sostituibile da quello ad anta unica.

Anche nelle nuove costruzioni le finestre esternamente saranno munite esclusivamente di oscuri in legno a due ante realizzati secondo le tecniche tradizionali.

Non sono ammessi gli avvolgibili, gli oscuri in lega leggera e le doppie finestre a filo della muratura esterna.

Le porte esterne saranno in legno, eventualmente con la parte superiore vetrata.

I portoni per androni passanti e per garages, ricavati nell'edificio principale, saranno anch'essi in legno, realizzati secondo le forme tradizionali; per le autorimesse isolate sono ammessi i portoni di tipo basculante in ferro o rivestiti in ferro.

La tinteggiatura dei serramenti dovrà essere coordinata a quella della facciata e dei rilievi, di norma si sceglierà tra le tonalità dei bruni-marrone, verde scuro oltre al colore naturale del legno con vernici trasparenti od impregnanti.

Le inferriate, qualora non fossero quelle originali, dovranno presentare forme semplici; nella tinteggiatura si sceglierà tra i colori bruni-marrone, nero, grigio scuro e verde scuro. Non sono ammessi corpi aggettanti (pensilina, verande, tendaggi, ecc.) a protezione delle aperture.

#### 3.2 CORNICI E CORNICIONI

##### 3.2.1 DESCRIZIONE

I tipi che si riscontrano sono diversi: da più semplici (prolungamento all'esterno delle travi di copertura) a quelli più elaborati e complessi sia intonacati che a vista.

Essi vanno mantenuti dove esistono e possono essere riproposti, sia negli interventi di recupero che di nuova costruzione.

### 3.2.2 NORMATIVA

Negli interventi di recupero si devono mantenere le caratteristiche originarie eventualmente sostituendo le parti deteriorate con altre di analoga fattura; si dovrà comunque mantenere la dimensione dei cornicioni degli edifici dello stesso aggregato edilizio.

Negli interventi di nuova costruzione devono essere usati materiali e finiture tradizionali, con finitura a gola intonacata o in legno.

Le grondaie saranno a sezione semicircolare in lamiera, verniciata nei colori bruno oppure in rame naturale.

## 3.3 CAMINI

### 3.3.1 DESCRIZIONE

I tipi più diffusi sono a sezione rettangolare, intonacati e con tettuccio a capanna in coppi.

### 3.3.2 NORMATIVA

Negli interventi sul patrimonio edilizio di interesse storico-ambientale vanno conservati i camini ed i comignoli tradizionali.

Nelle nuove costruzioni vanno riproposti i modelli tipici del luogo; per gli sfiati vanno usati i terminali di aerazione, possibilmente in cotto.

## 3.4 INTONACI

### 3.4.1 DESCRIZIONE

Gli edifici del centro presentano intonaci realizzati con malta e calce con inerte sabbia di fiume.

### 3.4.2 NORMATIVA

L'intonaco dovrà essere di tipo tradizionale.

Sono ammessi anche intonaci a marmorino o coccio pesto.

Non sono ammessi intonaci plastici, o rivestimenti in gres o ceramica

## 3.5 TINTEGGIATURE

### 3.5.1 DESCRIZIONE

Le tinteggiature tradizionali sono di norma realizzate a calce, con l'aggiunta di terre coloranti.

### 3.5.2 NORMATIVA

In mancanza di una “mappa cromatica” di riferimento si dovrà attenersi alle tracce originarie di colore rilevabile nell’edificio stesso o su edifici di analoga datazione (in genere le gamme dei bianchi, gialli e ocra).

La tinteggiatura delle facciate deve essere realizzata con sistemi tradizionali a calce, a fresco, oppure con sistemi a base di silicati di potassio.

Sono vietati tutti i sistemi di tinteggiatura a legante acrilico o plastico.

## 3.6 MANUFATTI IN PIETRA

### 3.6.1 DESCRIZIONI

Gli edifici presentano rari manufatti in pietra locale, in particolare nelle cornici delle finestre e delle porte.

### 3.6.2 NORMATIVA

Tutti gli elementi e manufatti in pietra locale devono essere restaurati eventualmente sostituendo le parti deteriorate con altre dello stesso tipo e possibilmente di recupero.

E’ vietata la tinteggiatura con vernici trasparenti od altro.

Negli interventi di sostituzione e ricostruzione o di nuova realizzazione di questi manufatti, in particolare il gradino d’ingresso, le cornici delle porte e delle finestre ed il cornicione, è prescritto l’utilizzo di materiali originari nelle dimensioni, forme e finiture tipiche.

Per quanto riguarda le finiture delle finestre si prescrive la possibilità d’uso della pietra solo per i davanzali e dello spessore massimo di cm. 9; è preferibile l’uso di pietra bocciardata, tipo biancone o rosa asiago, posta a filo della muratura esterna.

## 4 AMBIENTE URBANO

### 4.1 PAVIMENTAZIONE

#### 4.1.1 DESCRIZIONE

Nelle aree private le pavimentazioni tradizionali (ciottolato, selciato, lastricate in pietra) sono pressoché scomparse, sostituite dall'asfalto o dal cemento. Di notevole interesse è invece l'intervento comunale nelle piazze pubbliche.

#### 4.1.2 NORMATIVA

Le corti, i cortili ed i percorsi riservati al traffico a servizio della residenza e a quello pedonale, devono essere trattati come segue:

- a) materiali consigliati: ciottolato, selciato, lastricato in pietra;
- b) materiali ammessi: cubetti in porfido o in cemento;

### 4.2 RECINZIONI

#### 4.2.1 DESCRIZIONE

In alcune zone del centro vi è la tendenza a delimitare tutte le proprietà, anche quelle che non sono di stretta pertinenza degli edifici, con recinzioni che spesso rappresentano vere e proprie barriere anche visive.

In origine esse erano limitate alla delimitazione di alcune proprietà "importanti" e realizzate interamente in sasso e mattoni, di altezza superiore anche di due metri.

#### 4.2.2 NORMATIVA

Sono ammesse unicamente recinzioni alte non più di 1,50 m. e realizzate in sasso, mattoni o tavelle in cotto interrotte da feritoie verticali di cm. 10 o più ogni 3 metri.

Recinzioni in ferro battuto sono ammesse nelle pertinenze di edifici caratterizzati da ornato Liberty o similari.

A fronte di documentate e irrinunciabili esigenze può essere ammessa la recinzione in rete metallica nel rispetto delle norme di P.R.G.

### 4.3 MANUFATTI VARI

#### 4.3.1 DESCRIZIONE

L'ambiente del centro storico si caratterizza anche per la presenza di più manufatti in arredo o funzionali, quali le panchine, i lampioni, i cestini, i porta biciclette ecc..



#### 4.3.2 NORMATIVA

I manufatti di arredo urbano, decorativi o funzionali, dovranno essere previsti con apposito progetto contenente tra l'altro, lo studio dei colori, delle forme e la collocazione nell'area. I manufatti dovranno essere di particolare qualità e possibilmente previsti da uno studio apposito e unitario a cura dell'amministrazione comunale.

## **INDICE**

### **CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI E DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI:**

Art. 1 AMBITO DI APPLICAZIONE E GRADI DI PROTEZIONE

Art. 2 DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI E PRESCRIZIONI

Art. 3 NORME GENERALE

### **SUSSIDIO OPERATIVO: MATERIALI E TECNICHE ESECUTIVE**

#### **STRUTTURE**

1.1 - MURATURE

1.2 - SOLAI

1.3 - TETTI

1.4 - SCALE INTERNE

#### **PROSPETTI ESTERNI**

2.1 - SCHEMA COMPOSITIVO DELLE FACCIATE

2.2 - DIMENSIONI DEI FORI

RIFERIMENTI:       - DIMENSIONI FORI PORTA  
                          - DIMENSIONI FORI FINESTRA

#### **ELEMENTI COSTRUTTIVI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI E DECORATIVI**

3.1 - SERRAMENTI ESTERNI

3.2 - CORNICI E CORNICIONI

3.3 - CAMINI

3.4 - INTONACI

3.5 - TINTEGGIATURE

3.6 - MANUFATTI IN PIETRA

#### **AMBIENTE URBANO**

4.1 - PAVIMENTAZIONI

4.2 - RECINZIONI

4.3 - MANUFATTI VARI